

AM PRIMIT UN
EXEMPLAR AȘI
04.02.2019

CONTRACT DE LUCRĂRI
Nr. 35556/19.12.2018

În baza prevederilor Legii nr.98 privind achizițiile publice părțile au convenit încheierea prezentului contract cu următoarele clauze:

1. Părțile contractante

COMUNA APAHIDA, cu sediul în Apahida, str. Libertății, nr.122, telefon 0264/231777, fax 0264/231475, CF 4485243, e-mail: apahida_cj@yahoo.com, reprezentată prin domnul **GRIGORE FATI**, primarul comunei, numită în continuare **Beneficiar**, pe de o parte

și

SC GINTRANSCONSTRUCT SRL cu sediul în loc. Apahida, str. Libertății nr. 245, cod postal 407035, înregistrată la ORC sub nr. J12/3135/2017; CUI: RO 37670310, tel: 0763686410, email gino.predescu@gmail.com, reprezentată prin **PREDESCU CONSTANTIN**, numită în continuare **Executant**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1 În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între comuna Apahida în calitate de Beneficiar și SC Gintransconstruct SRL în calitate de executant;
- b) *beneficiar și executant* – părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* – prețul plătitibil executantului de către Beneficiar în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;
- d) *standarde* - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- e) *amplasamentul lucrării* - locul în care executantul execută lucrarea;
- f) *vicii*- defecte, lipsuri, neconformități, etc care pot fi sesizate de o persoană diligentă fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra lucrării în cauză;
- g) *durata contractului* - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce, inclusiv perioada de garanție și eventualele pretenții fondate pe clauze ale sale.
- h) *durata de execuție* - intervalul de timp în care executantul execută operațiunile pe care la presupune îndeplinirea contractului astfel cum acesta este prezentat în oferta și în contract, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data încheierii contractului sau după caz, a începerii prestațiilor.
- i) *oferta* – documentația care cuprinde propunerea tehnică și propunerea financiară;
- j) *propunere tehnică* – document al ofertei, elaborat pe baza cerintelor din caietul de sarcini, stabilite de autoritatea contractantă: comuna Apahida;

- k) *propunere financiară* - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația pentru elaborarea și prezentarea ofertei cu privire la preț, tarif, precum și alte condiții financiare și comerciale;
- l) *caiete de măsurători* - document primar care atesta cantitatea de lucrări reale executate în conformitate cu caietul de sarcini și normativele tehnice în vigoare;
- m) *întârzierea lucrărilor* - depășirea etapelor de execuție stabilite prin graficul fizic și valoric de execuție a lucrărilor;
- n) *suspendarea lucrărilor* – încetarea activității pe o perioadă determinată a execuției lucrărilor;
- o) *rezilierea convențională a contractului* – desființarea pe viitor a contractului, fără ca aceasta să aducă atingerea prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;
- p) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului, absolut imprevizibil și insurmontabil și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forța majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.
- q) *utilajele executantului* - aparatele, mașinile, vehiculele și altele asemenea necesare pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni.
- r) *materiale* - produse de orice tip (altele decât echipamentele) care fac parte din lucrări inclusiv livrarea de materiale (dacă există) furnizate de către executant, potrivit prevederilor contractului;
- s) *echipamente* - aparatele, mașinile, instalațiile și vehiculele care fac parte din lucrări;
- t) *bunuri* – utiliaje, mijloace de transport, echipamente și lucrări provizorii sau oricare dintre acestea, după caz;
- u) *lucrări provizorii* - toate lucrările provizorii de orice tip, necesare pe șantier pentru execuția și terminarea lucrărilor și remedierea oricăror defecțiuni;
- v) *șantier* - locurile în care vor fi executate lucrările și unde se vor livra echipamentele și materialele, și oricare alte locuri prevăzute în contract ca fiind parte componentă a șantierului;
- w) *graficul de lucrări* - graficul întocmit de executant care se actualizează ori de câte ori este nevoie, și care trebuie să cuprindă listele de cantități care trebuie executate în perioada de referință în vederea monitorizării și evaluării ritmului evoluției lucrărilor în conformitate cu contractul;
- x) *documentele executantului* - reprezintă documentele tehnice incluse în cerințele **Beneficiarului**, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale pentru exploatare și intretinere, modele și alte documente tehnice (dacă există), care se află în custodia și grija executantului până la data preluării acestora de către Beneficiar.
- y) *recepția la terminarea lucrărilor* – recepția efectuată la terminarea completă a lucrărilor unui obiect sau a unei părți din construcție, independența, care poate fi utilizată separat.
- z) *recepția finală* – recepția efectuată după expirarea perioadei de garanție.
- aa) *proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor* – documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia.
- bb) *proces verbal de recepție finală* - documentul întocmit și semnat în conformitate cu Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, de către comisia de recepție numită de către Beneficiar.
- cc) *despăgubire generală* - sumă, neprevăzută expres în contract care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de către cealaltă parte.

- dd) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de execuție lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;
- ee) *garanția de bună execuție* – garanția care se constituie de către executant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.
- ff) *perioada de garanție a lucrărilor* - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract.
- gg) act adițional: document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3 An = 365 zile.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în lucrări de „*Construire trotuare str. Eroii Pascu – Apahida.*”

4.2. CPV: 45233161-5 - *Lucrări de construcții de trotuare (Rev.2).*

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului plătit de către Beneficiar este de **48.000,00 lei;**

5.2. Valoarea TVA este de **9.120 lei;**

5.3. Valoarea totală a contractului este de **57.120 lei.**

6. Termenul de execuție și durata contractului

Durata contractului este de **6 luni.** și se calculează, de la data emiterii de către Beneficiar a ordinului de începere a lucrărilor.

7. Executarea contractului

Executarea contractului începe după semnarea contractului, constituirea garanției de bună execuție și predarea amplasamentelor pentru execuția lucrărilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- achiziția directă inițiată din catalogul electronic DA22131286
- graficul de execuție;
- garanția de bună execuție;
- acte adiționale (dacă este cazul).

9. Obligațiile Executantului

9.1. Executantul are obligația de a executa și de a finaliza lucrările ce fac obiectul prezentului contract, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea documentației tehnice puse la dispoziție de Beneficiar.


Page 3 of 11

- 9.2. Executantul are obligația de a prezenta Autorității contractante înainte de începerea execuției lucrării, spre aprobare, ordinea tehnologică de execuție, cu raportare la documentația pusă la dispoziție de Beneficiar, cu respectarea ofertei tehnice.
- 9.3. Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, prin reprezentanții săi atestați, prin responsabilul tehnic cu execuția, de a asigura forța de muncă, materialele, echipamentele și toate celelalte obiecte fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de/și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.
- 9.4. Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și cu oferta tehnică înaintată – parte integrantă a contractului.
- 9.5. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- 9.6. Executantul are obligația de a respecta, pe parcursul execuției lucrării, oferta tehnică înaintată, documentația tehnică și de a furniza toate echipamentele, instrumentele, dispozitivele și resursele umane necesare îndeplinirii obligațiilor asumate.
- 9.7. Executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor, în vederea verificării acestei trasări.
- 9.8. Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii defectelor executantul are obligația:
- a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de Beneficiar) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
 - b) de a procura și de a întreține, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de semnalizare, iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către Beneficiar sau de alte autorități competente, în scopul proiectării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
 - c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.
- 9.9. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii defectelor, Executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:
- a) confortul riveranilor; sau
 - b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia Autorității contractante sau a oricărei alte persoane.
- 9.10. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor și echipamentelor care urmează a fi puse în opera de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.
- 9.11. Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligațiile pentru care responsabilitatea revine Executantului.
- 9.12. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile și podurile (dacă este cazul) ce comunică cu/sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, sau asemănătoare lor, de/și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorarea sau distrugerea drumurilor și podurilor respective.

9.13. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui drum care comunică cu șantierul sau se afla pe traseul acestuia, datorită transportului materialelor, echipamentelor sau asemănătoare lor, executantul are obligația de a despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

9.14. Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării: transportului materialelor, echipamentelor sau asemănătoare lor, a oricăror drumuri sau poduri (dacă este cazul) care comunică cu șantierul sau se afla pe traseul acestuia.

9.15. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, reducând la minimumul necesar, acumularea de obstacole la locul efectuării lucrărilor, asigurând accesul la intrări, alei și alte căi de acces;
- de a depozita sau de a retrage orice utilaje, echipamente sau surplus de materiale;
- de a aduna și gestiona conform normelor legale în vigoare molozul și alte deseuri generate din lucrări sau de personalul propriu;
- de a dezafecta în cel mai scurt timp posibil lucrările provizorii de orice fel care nu mai sunt necesare.

9.16. Obligațiile Executantului se completează cu prevederile actelor normative care au incidență în executarea acestui contract.

10. Obligațiile Beneficiarului

10.1. Beneficiarul are obligația de a emite ordinul de începere a lucrărilor.

10.2. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcina;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- c) căile de acces rutier;

10.3. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția executantului întreaga documentație necesară pentru executia lucrărilor contractate, fără plată, la termenele stabilite prin graficul de execuție a lucrării.

10.4. Beneficiarul este pe deplin responsabilă de executarea documentelor și a oricăror altor informații furnizate Executantului, precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1- În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract într-o perioadă de 30 zile, atunci Beneficiarul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare săptămână de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2- În cazul în care Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare săptămână de întârziere până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3- Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4- Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară notificarea și/sau intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant.

b) executantul primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;

11.5- Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral și deplin drept contractul în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.6- Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

a) Beneficiarul demonstrează clar intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) subcontractează tot/în parte sau cesionează contractul fără a avea acordul beneficiarului;

c) Beneficiarul oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.

11.7- În cazul prevăzut la clauza 11.4., Beneficiarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

11.8- În cazul prevăzut la clauza 11.5., Beneficiarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

11.9- În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1 Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie de către furnizor în scopul asigurării Beneficiarului de îndeplinirea cantitativa, calitativa și în perioada convenita a contractului.

12.3 (1) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Beneficiar în executarea prezentului contract, inclusiv în perioada de garanție a lucrării ce face obiectul contractului, sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Executantului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului, din vina Executantului, ori în alte situații prevăzute de lege.

(2) În cazul în care prejudiciul produs Beneficiarului este mai mare decât quantumul garanției de bună execuție, Executantul este obligat să-1 despăgubescă pe Beneficiar deîndată și integral.

12.4 Garanția de bună execuție se constituie rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

12.5 Quantumul garanției de bună execuție a contractului este de 10 % din prețul contractului, fără T.V.A., adică **4.800,00 lei**.

12.6 (1) Executantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția Beneficiarului la Trezoreria Statului din Municipiul Cluj-Napoca, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract

(2) Executantul are obligația de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială în cota de 0,5% din prețul contractului, adică suma de **240,00 lei**.

(3) Beneficiarul va dispune ca banca să înștiințeze Executantul de vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobânda în favoarea Executantului. Executantul va înscrie distinct pe facturile emise quantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

12.7 (1) Executantul are obligația de a îndeplini cumulativ următoarele obligații:

a) de a înainta Beneficiarului confirmarea scrisă a băncii, atât cu privire la blocarea contului deschis în favoarea Beneficiarului pentru garanția de bună execuție, cât și cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul Beneficiarului, cât și executarea oricărei sume existente în cont la prima cerere a Beneficiarului, fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă;

b) de a înainta Beneficiarului confirmarea scrisă a băncii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conform prevederilor prezentului contract, perioadă mai mare sau egală cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

c) de a înainta Beneficiarului confirmarea scrisă a băncii cu privire la imposibilitatea Executantului de a derula operațiuni, altele decât alimentarea contului de garanție de bună execuție, fără acordul Beneficiarului;

d) de a înainta Beneficiarului confirmarea scrisă a băncii cu privire la însușirea obligației de transmitere, lunar, către Beneficiar a extraselor de cont pentru evidențierea soldului.

(4) Executantul are obligația de a înainta Beneficiarului confirmările solicitate conform prevederilor prezentului contract, din partea băncii unde a deschis contul de garanție de bună execuție, concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garanție de bună execuție.

12.8 Beneficiarul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă Executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Beneficiarul are obligația de a notifica acest lucru Executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.9 Beneficiarul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.10 Garanția produselor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului de furnizare.

13. Începerea și execuția contractului

13.1. Executantul are obligația de a începe lucrările ce fac obiectul contractului, în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului în acest sens din partea Beneficiarului.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită.

(2) Datele intermediare menționate în mod expres ca fiind date contractuale (termene esențiale), prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

13.3. Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, după semnarea contractului, graficul de execuție în detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție.

13.4. Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de muncă, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.5. Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentația de execuție; condițiile de efectuare a recepției sunt descrise în contract.

13.6. Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin Executantului.

13.7. Probele neprevăzute și comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în opera vor fi suportate de Executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manoperele folosite nu sunt în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul că intervin întârzieri, care nu se datorează Executantului și nu au survenit prin încălcarea contractului de acesta, Executantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți din acestea, caz în care părțile stabesc, prin consultare, prelungirea duratei de execuție, conform prevederilor art. 221 alin. 1 lit c din Legea 98/2016.

14.2. În sensul art. 14.1. atunci când întârzierile intervenite se referă la condițiile climatice nefavorabile, prelungirea contractului se poate realiza doar raportat la perioada în care condițiile climatice nefavorabile subzistă.

14.3. Prelungirea contractului în conformitate cu temeiurile legale identificate la art. 14.1. se poate utiliza și dacă execuția prezentului contract este întârziată de alte lucrări ale Beneficiarului, aflate în cadrul amplasamentului prezentului contract și întârzierile nu se datorează Executantului.

14.4. Prelungirea menționată la art. 14.3. se poate face doar raportat la perioada efectivă a întârzierilor datorate celorlalte lucrări executate pe amplasamentul prezentului contract.

14.5. În toate cazurile de întârziere prezentate la capitolul 14 din prezentul contract, prelungirea duratei de execuție se stabilește prin act adițional la contract, motivată prin nota justificativă de Executant și însoțită de Beneficiar.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, orice parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit prin graficul de execuție, termen care se calculează de la data începerii contractului.

15.2. La finalizarea lucrărilor, Executantul are obligația de a notifica, în scris, Autorității contractante, că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acesteia convocarea comisiei de recepție și efectuarea acesteia, conform prevederilor Hotărârii nr. 273/1994.

15.3. Comisia de recepție are obligația, ca în termen de 5 zile de la data notificării în scris, să constate stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, Beneficiar are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Garanția acordată lucrărilor executate, potrivit prezentului contract, este de 24 de luni (2 ani) și începe să curgă de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

16.2. În perioada de garanție, Executantul are obligația, în urma dispoziției date de Beneficiar, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a defectelor rezultate din nerespectarea clauzelor contractuale, cu respectarea condițiilor legale în vigoare.

16.3. Executantul are obligația de a efectua toate activitățile prevăzute la art. 16,2, pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- a) utilizării de materiale sau manopere neconforme cu prevederile contractului, sau
- b) unui viciu de concepție, acolo unde Executantul este responsabil de prelucrarea unor părți a lucrărilor, sau
- c) neglijenței sau neîndeplinirii de către Executant a oricărei obligații explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.4. În cazul în care defecțiunile nu se datorează Executantului, lucrările fiind executate de acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

17. Modalități de plată

17.1 (1) Beneficiarul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la emiterea facturii de către acesta.

(2) Plățile se vor efectua numai dacă facturile sunt însoțite de documentele justificative (situații de lucrări verificate și acceptate de dirigintele de santier), conform prevederilor legale.

17.2 (1) Dacă Beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției.

(2) Imediat ce Beneficiarul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp.

17.3 (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului.

(2) Plățile parțiale nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului.

(3) Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(4) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 5 zile lucrătoare.

17.4 (1) Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor.

(2) Din situațiile de lucrări provizorii Beneficiarul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta.

17.5 Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Beneficiar. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită conform alin. 17.1.

17.6 (1) Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție.

(2) Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de Beneficiar Executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa prezentului contract.

18.2. Prețul contractului nu se ajustează.

19. Amendamente

19.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

19.2 Orice modificare a prezentului contract, în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute în clauza 18.3, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016;

19.3 În cazul nerespectării prevederilor clauzei 19.3 Beneficiarul își rezervă dreptul legal de a denunța unilateral prezentul contract.

20. Cesiunea

20.1 Executantul are obligația de a nu transfera total sau partial obligațiile sale asumate prin contract.

21. Forță majoră

21.1. Părțile contractante înțeleg forță majoră și cazul fortuit astfel cum sunt ele definite de legea română, respectiv de prevederile art. 1351 alin 2 și alin. 3 din Noul Cod Civil.

21.2. Partea care le invocă este exonerată de răspunderile și/sau obligațiile ce-i revin din prezentul contract, pe perioada în care forță majoră/cazul fortuit acționează, conform art. 1351 alin. 1 și alin. 4 din Noul Cod Civil.

21.3. Partea care o invocă va notifica în scris în termen de 5 (cinci) zile celeilalte părți asupra ivirii acesteia și, după caz, va obține avizele eliberate de organele/autoritățile îndreptățite și abilitate să constate apariția forței majore. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.4. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore/cazului fortuit, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22. Încetarea contractului

Prezentul contract poate înceta în următoarele circumstanțe:

- a) prin finalizarea lucrărilor contractate și plata de către Beneficiar a tuturor sumelor datorate executantului pentru lucrările executate în baza contractului;
- b) în circumstanțele menționate în clauzele 11.3 la 11.6, cu condiția ca partea care nu este în culpă și care intenționează să solicite încetarea contractului în baza acestor clauze să fi transmis anterior solicitării de încetare a contractului o notificare către cealaltă parte cu privire la obligațiile contractuale care au fost încălcate iar partea notificată nu a remediat aceste încălcări în termen de 30 de zile de la data notificării sau într-un alt termen convenit în scris de către părți;

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Beneficiarul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă Beneficiarul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, aceasta se va soluționa de instanța judecătorească competentă de la sediul Beneficiarului.

24. Clauza de confidențialitate

24.1 Părțile se obligă să nu transmită/dezvăluie și să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării prezentului contract.

24.2 Partea care încalcă prevederile art.20.1 se obligă la plata de daune-interese.

24.3 Exonerează de răspundere următoarele situații:

- a) dacă informațiile erau cunoscute înainte de a fi fost obținute de la cealaltă parte contractantă;
- b) informația era de circulație publică la data dezvăluirii ei;
- c) partea a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

25. Clauze speciale.

25.1. În cazul în care o clauză sau o parte a prezentului contract va fi declarată nulă prin efectul legii sau de părți, clauzele rămase în vigoare vor continua să își producă efectele.

25.2. Executantul declară și garantează pe Beneficiar că:

- a) funcționează în mod legal și dispune de toate autorizările necesare conform legislației române în vigoare pentru efectuarea lucrărilor care fac obiectul prezentului contract,
- b) nu există niciun impediment juridic sau de orice altă natură pentru semnarea prezentului contract,
- c) nu are cunostință de existența niciunui motiv pentru care nu ar avea permisiunea să încheie prezentul contract
- d) semnarea contractului de reprezentanții sai nu va avea ca rezultat incalcarea vreunor termeni, conditii sau prevederi ale Actului Constitutiv/Statut si nu contravine si nici nu va avea ca rezultat incalcarea vreunei legi sau reglementari sau a vreunui alt contract prin care executantul s-a angajat față de un tert.

25.3. Modificarea sediului uneia dintre părțile contractante, schimbarea denumirii, a reprezentantului legal, a numărului de telefon, fax sau e-mail, trebuie să fie comunicată, în scris, celeilalte părți în termen de 2 zile de la producerea modificării.

25.4. Executantul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu îndeplinirea obligațiilor din prezentul contract pentru care responsabilitatea revine Executantului.

25.5. Părțile se obligă, sub sancțiunea plății de daune materiale și morale de către partea în culpă, să nu întreprindă nici un fel de acțiuni sau declarații ce ar putea prejudicia imaginea publică a celeilalte părți sau care ar afecta negativ activitatea acesteia, atât pe perioada derulării contractului, cât și după încetarea acestuia.

22. Clauze finale

26.1. Prezentul contract este guvernat de și va fi interpretat în conformitate cu legile române.

26.2. (1) Orice notificare/comunicare adresată de către una dintre părți celeilalte părți contractante va fi valabil îndeplinită numai dacă adresantul a confirmat în scris primirea acesteia prin fax, e-mail, etc.

(2) Confirmarea de primire emisă de echipamentul fax constituie proba în acest sens.

(3) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

(4) Notificarile/comunicările verbale nu sunt luate în considerare de nici una dintre părțile contractante dacă nu sunt confirmate în scris de către partea careia i se adresează.

26.3. Responsabil din partea Beneficiarului cu modul de derulare a contractului este domnul Alexandru Petruș.

26.4. Toate actele semnate de părți în baza prezentului contract constituie anexe și fac parte integrantă din acesta.

Părțile au înțeles să încheie azi 19.12.2018 prezentul contract în trei exemplare, două exemplare pentru Beneficiar și un exemplar pentru executant.

**BENEFICIAR,
COMUNA APAHIDA**

Primar
Grigore FATI



ȘEF SERVICIU ECONOMIC
Dana ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
Corina GENIS

Consilier juridic
Florin CHIȚU

**EXECUTANT,
SC GINTRANSCONSTRUCT SRL**

Reprezentant legal
Constantin PREDESCU

