

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr.34422/10.12.2018

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestari de servicii, cu respectarea următoarelor clauze:

1. Partile contractante

1.1. **COMUNA APAHIDA**, cu sediul în Apahida (localitatea), str.Libertatii nr.122, judetul Cluj, cod fiscal nr.4485243, avand contul nr.RO74 TREZ 2162 4700 220X XXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de primarul comunei, domnul **FATI GRIGORE**, în calitate de Beneficiar, pe de o parte, și

1.2. **S.C. CUBICON INVEST S.R.L.**, cu sediul social în Baia Mare, str. Oituz, nr.8/42, jud. Maramureș, punct de lucru Cluj-Napoca, str. General Dragalina, nr.85, jud. Cluj, cod fiscal RO 23244918 și nr. de înregistrare în resgistrul comertului J24/274/2008, având contul nr. RO 23 TREZ 4365069X XX005934 deschis la Trezoreria Baia Mare, telefon: 0744 772 840, fax: 0364 816 534 , e-mail: cristian.cuceu@yahoo.com, reprezentată de domnul ing. **CUCEU CRISTIAN**, în calitate de PRESTATOR, pe de alta parte, au convenit se respecte următoarelor clauze:

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* -prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* -activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) *produse*-echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) *forța majoră*-reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut impredictibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1-În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2-Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1.- Obiectul contractului il reprezinta *Achiziții servicii elaborare studiu de fezabilitate in vederea executării lucrărilor pentru obținerea autorizațiilor de securitate la incendiu*

4.2 Cod CPV 71241000-9 Studiu de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2).

4.3 Prestatorul se obliga sa elaboreze studiului de fezabilitate, inclusive expertiza tehnica, in conformitate cu prevederile HG 907/2016, pentru stabilirea indicatorilor tehnico-economici, in vederea întocmirii documentațiilor tehnice necesare obținerii avizului de securitate la incendiu, in scopul emiterii autorizației de securitate la incendiu pentru obiectivele:

- a) Grup Școlar "Ștefan Pascu"(Școala Apahida)-loc.Apahida str.Libertatii nr.114
- b) Grădiniță Apahida-loc.Apahida str.Republicii nr.1
- c) Grădiniță Sinnicoara-loc.Sinnicoara str.Scolii nr.50
- d) Primărie Apahida-loc.Apahida str.Libertatii nr.122
- e) Unitate medico-sociala-loc.Apahida str.Horea nr.18

5. Durata contractului

5.1.- Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

5.2. -Termenul de realizare a studiilor de fezabilitate, obiect al contractului este de 15 zile de la data semnării contractului de către părți.

6. Pretul contractului

6.1 – (1) Prețul convenit pentru indeplinirea contractului, conform ofertei de proiectare a prestatorului, este de **15,95 lei/mp.**

(2) Pretul pentru prestarea serviciilor este de **98.730,50 lei fara TVA**, la care se adauga TVA de **18.758,80lei.**

(3) Valoarea totala a contractului este de **117.489,3 lei .**

6.4- Pretul este ferm si nu se actualizeaza.

7. Obligațiile principale ale prestatorului

7.1-Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentul contract în termenul convenit, în conformitate cu obligațiile asumate și cu prevederile legale în vigoare, precum și *cu tema de proiectare și oferta de proiectare, care fac parte integranta din prezentul contract.*

7.2-Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in contract cu profesionalism si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

7.3-Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contractul sau se poate deduce in mod rezonabil.

7.4-Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executia serviciilor in conformitate cu termenul de prestare convenit. Totodata, este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit de toata durata contractului.

7.5-In conditiile in care se constata ca in raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului de stat sau bugetului local al comunei Apahida, prestatorul se obliga sa restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorari, penalitati dobanzi si alte obligatii specificate in actul de control. Aceste sume stabilite in actul de control se vor achita integral, in termen de 10 zile de la solicitarea scrisa a achizitorului.

7.6-Prestatorul se obliga sa predea beneficiarului: proiectul tehnic, detaliile de executie, documentatiile necesare pentru obtinerea acordurilor, avizelor, autorizatiilor aferente in 4 exemplare originale si un exemplar in format electronic(CD) Documentatiile vor fi verificate de un verficator tehnic autorizat. Documentatiile vor fi intocmite conform legislatiei in vigoare.

7.7-Prestatorul are obligația de a întocmi și depune documentațiile, precum și de a obține toate autorizațiile, acordurile și avizele necesare execuției lucrărilor.

 Page 2 of 6

7.8-Prestatorul se obliga sa asigure asistenta tehnica pe toata durata de executie a lucrarii pana la receptia la terminarea lucrarilor.

7.9-In cazul in care investitiile vor fi finantate din fonduri europene, alte fonduri externe, fonduri guvernamentale, proiectantul va asigura asistenta si documentatiile cerute de catre agentiile de implementare (de exemplu AFIR, ADR, Ministerul Mediului etc.) in pretul prezentului contract.

8. Obligatiile principale ale achizitorului

8.1-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract.

8.2-Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.3-Achizitorul are obligația să achite sumele necesare obtinerii autorizațiilor, acordurilor si avizelor necesare execuției lucrărilor.

9. Sanctiuni pentru neindeplinirea cuplabila a obligatiilor

9.1-În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% pentru fiecare zi de intarziere, din pretul contractului, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.2- În cazul în care achizitorul nu își onorează obligațiile în termen, atunci acestuia îi revine obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,01% pentru fiecare zi de intarziere, din plata neefectuata, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

9.3-Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat, fara notificare sau interventia vreunei instante judecatoresti sau arbitrare și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4-Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța la contract, printr-o notificare scrisă adresată furnizorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru furnizor. În acest caz, furnizorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

10.Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Antreprenorul nu are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

11. Modalități de plată

11.1-Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii la sediul Primariei comunei Apahida.

11.2-Nu se accepta la plata facturile care nu sunt insotite de procesul-verbal de receptie a documentatiilor tehnice pentru care se solicita plata.

11.3-Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost prestate conform contractului.

12. Recepție și verificări

12.1-Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din tema de proiectare.

12.2-Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului

13.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care: orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

13.3-(1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respecta graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul partilor, prin act adițional.

13.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție/realizare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

13.5. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- una din parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- prestatorul primeste doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

13.6. Achizitorul își rezerva dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13.7. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

- prestatorul abandonează întocmirea documentației sau demonstrează clar în alta manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

- întârziere nejustificat mai mult de 15 zile predarea documentației, obiect al contractului;

- subcontractează tot/în parte sau cesionează contractul fără a avea acordul beneficiarului;

- prestatorul oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.

- prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte parti.

13.8. În cazul prevăzut la clauza 13.5., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

13.9. În cazul prevăzut la clauza 13.6., consultantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

13.10. În cazul rezilierii contractului, partile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

14. Subcontractanți

14.1 Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

14.2. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului lista subcontractanților și toate contractele încheiate cu aceștia, ce devin anexe la prezentul contract.

14.3. (1) Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractanții sunt pe deplin răspunzători față de prestator de modul în care își îndeplinesc partea lor din contract.



(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

14.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

15. Forța majoră

15.1-Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

15.2-Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.3-Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

15.4-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5-Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

15.6-Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Amendamente

16.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

16.2 Executantul are obligația de a notifica prompt achizitorul și proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el în proiect sau în caietul de sarcini pe durata îndeplinirii contractului.

16.3 Orice modificare a prezentului contract de lucrări în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alin. 24.1, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 98/2016.

16.4 În condițiile nerespectării prevederilor alin. 24.1, autoritatea contractantă (achizitorul) își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

17. Soluționarea litigiilor

17.1 Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

17.2 Dacă, după 5 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

18. Comunicări

18.1 Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

18.2 Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

18.3 Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

19. Clauze finale



19.1 Documentatia ce face obiectul prezentului contract, va fi predată Beneficiarului in 2 exemplare pe suport de hartie si un exemplar in format electronic.

19.2 Prezentul contract a fost intocmit in 3 (trei) exemplare.

19.3 Persoana responsabilă cu derularea contractului din partea beneficiarei este domnul Petruș Alexandru.

19.4 (1) Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție.

(2) În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

19.5 Totodată, în cazul în care orice instanța competentă stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

19.6 (1) Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora.

(2) Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

(3) Prezentul contract reprezintă vointa partilor și înlocuiește orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

19.7 Fiecare persoană care semnează prezentul contract declară și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voință părților.

19.8 Din partea achizitorului, responsabilul cu modul de derulare a contractului este domnul Petrus Alexandru

20. Legea aplicabilă contractului

20.1-Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

21. Documentele contractului.

21.1 Documentele prezentului contract sunt :

- a) caietul de sarcini;
- b) oferta financiară;
- c) catalog SEAP;
- d) acte adiționale, dacă există.

ACHIZITOR

COMUNA APAHIDA

PRIMAR

Grigore FATI



SEF SERVICIU ECONOMIC

Ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC

c.j.Florin CHITU

PRESTATOR

S.C. CUBICON INVEST S.R.L.

ADMINISTRATOR,

ing. Cristian CUCEU

