

ROMÂNIA



COMUNA APAHIDA  
JUDEȚUL CLUJ

**CONTRACT DE FURNIZARE**

nr. 18253 din 18.06.2019



Am primit de  
18.06.2019

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice s-a încheiat prezentul contract de furnizare de produse

**1. Părțile contractante**

**COMUNA APAHIDA**, cu sediul în localitatea Apahida, str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, telefon, 0264-231777, 0264-231322, fax 0264-231475, cod fiscal 4485243, cont Trezoreria Cluj RO79TREZ21624700220XXXXX reprezentată prin FATI GRIGORE, având funcția de PRIMAR în calitate de beneficiar pe de o parte,

și

**S.C. ZALNAKADAR S.R.L.**, cu sediul în municipiul Dej, str. I.P. Reteganu, nr 3, bl 140, sc C, Et 1, Ap 23, jud. Cluj, telefon 0769 045 748, e-mail: mirceazo@yahoo.com, cont bancar RO40TREZ2175060XXX003395 deschis la Trezoreria Dej, cod fiscal RO24812609, înregistrată la registrul comerțului sub nr. J12/4742/02.12.2008, reprezentată prin dl Ardelean Mircea Dumitru, având funcția de Administrator, în calitate de prestator pe de altă parte.

**2. Definiții**

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;

b. **beneficiar și Prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. **prețul contractului** - prețul plătit Prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, orice alte bunuri, cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract, pe care Prestatorul se obligă, prin contract, să le furnizeze beneficiarului;

e. **servicii** - servicii aferente livrării produselor, respectiv activitățile legate de furnizarea produselor, cum ar fi transportul, asigurarea, instalarea, punerea în funcțiune, asistența tehnică în perioada de garanție și orice alte asemenea obligații care revin Prestatorului prin contract;

f. **origine** - locul unde produsele au fost realizate, fabricate. Produsele sunt fabricate atunci când prin procesul de fabricare, prelucrare sau asamblare majoră și esențială a componentelor rezultă un produs nou, recunoscut comercial, care este diferit, prin caracteristicile sale de bază, prin scop sau prin utilitate, de componentele sale. Originea produselor și serviciilor poate fi distinctă de naționalitatea Prestatorului;

g. **destinație finală** - locul unde Prestatorul are obligația de a furniza produsele;

h. **termenii comerciali** de livrare vor fi interpretați conform INCOTERMS 2000 - Camera Internațională de Comerț (CIC);

i. **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

**3. Interpretare**

Str Libertății, nr. 122  
tel/fax: 0264/231777, 231475  
e-mail: apahida\_cj@yahoo.com  
cod fiscal 4485243

### 3. Interpretare

3.1 - In prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### Clauze obligatorii

#### 4. Obiectul contractului

4.1. – Contractul are ca obiect „Achiziția de servicii de întreținere și amenajare spații verzi”, CPV 77310000-6 Amenajare și întreținere de spații verzi, în comuna Apahida, jud. Cluj.

4.2. Prestatorul se obligă să efectueze următoarele servicii:

- a) Curatat teren de resturi vegetale. 80 000 mp x 0,20 lei/mp=16 000 lei;
- b) Inlaturat drajonilor la trandafiri. 1 000 buc x 1,00 lei/buc=1.000 lei;
- c) Musuroit/dezmusuroit trandafiri. 1 000 buc x 0,50 lei/buc=500 lei;
- d) Taieri la trandafiri 2 000 buc x 1,00 lei/buc=2 000 lei;
- e) Prăsit rondouri, rabate, trandafiri garduri vii. 8 000 mp x 1,25 lei/mp=10 000 lei;
- f) Plivit 8 000 mp x 1,25 lei/mp=10 000 lei;
- g) Greblat maturat frunze 4 000 mp x 0,50 lei/mp=2 000 lei;
- h) Udat cu furtunul 90 000 mp x 0,05 lei/mp = 4 500 lei;
- i) Fertilizare 8 000 mp x 1,25 lei/mp = 10 000 lei;
- j) Pregatit teren pentru semanat gazon. 2 000 mp x 3,50 lei/mp=7 000 lei;
- k) Pregătit teren pentru amenajare parc. 4 000 mp x 2,00 lei/mp=8 000 lei;
- l) Toaletat arbori 70 buc x 20,00 lei/buc=1 400 lei;
- m) Reinsamantat gazon 2 000 mp x 1,50 lei/mp=3 000 lei;
- n) Tratamente fito 8 000 mp x 1,25 lei/mp=10 000 lei;
- o) Tuns gazon 45 000 mp x 0,20 lei/mp=9 000 lei;
- p) Tuns gard viu 1 600 ml x 1,50 leu/ml=2 400 lei;
- q) Cosit teren 40 000 mp x 0,20 lei/mp=8 000 lei;
- r) Aerisit gazon 5 000 mp x 2,00 lei/mp=10 000 lei;
- s) Incarcat si transportat pamant 150 mc x 4,0 lei/mc= 600 lei;
- t) Montat elemente de beton (dale, pavaje) 700 mp x 20 lei/mp=14 000 lei;

**TOTAL PACHET 129 400,00 lei**

#### 5. Prețul contractului.

5.1. Prețul serviciilor prestate este de **129.400,00 lei**, iar TVA este de **24.586,00 lei**.

5.2. Valoarea totală a contractului este de **153.986 lei** cu TVA inclus.

#### 6. Durata contractului

6.1 – Contractul este valabil 12 luni de la data semnării lui.

#### 7. Obligatiile principale al prestatorului

7.1 Prestatorul se obligă:

a) să presteze serviciile în conformitate cu obligațiile asumate, în condițiile, la standardele și/sau performanțele prezentate în prezentul contract, cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, cu respectarea caietului de sarcini și a ofertei financiare care fac parte integrantă din prezentul contract. prin prezentul contract.

b) să presteze serviciile pe baza de notă de comandă.

c) să presteze serviciile la destinația indicată de beneficiar;



7.2 Prestatorul se obligă să despăgubească beneficiarul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și

b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către beneficiar.

7.3 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil.

7.4 Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu prevederile prezentului contract.

7.5 Prestatorul este răspunzător de siguranța operațiunilor și metodelor de prestare utilizate și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

7.6 (1) În condițiile în care se constată că în raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului, prestatorul se obligă să restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorări, penalități dobânzi și alte obligații specificate în actul de control.

(2) Sumele stabilite în actul de control se achită integral, în termen de 10 zile de la solicitarea scrisă a beneficiarului.

## **8. Obligațiile principale ale beneficiarului**

8.1. Beneficiarul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit.

8.2. Beneficiarul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul Primăriei comunei Apahida, însoțită de procesul verbal de recepție a serviciului.

8.3. Beneficiarul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare îndeplinirii contractului.

## **9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

9.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0.1% pe zi de întârziere.

9.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală echivalentă cu 0,1% pe zi de întârziere din plata neefectuată.

9.3 Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4 (1) Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator.

(2) În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

## **10. Recepție și verificări**

10.1 Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor .

10.2 (1) Verificările vor fi efectuate de către beneficiar prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

(2) Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

10.3 – Prestatorul va întocmi lunar o situație (deviz) a lucrărilor efectuate.

## 11. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

11.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la primirea ordinului de începere a contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întâzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului; și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

11.2 (1) În cazul în care: orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11.3 Modificarea datei/perioadelor de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

11.4 În afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita penalități prestatorului.

11.5 Prezentul contract încetează deplin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) neexecutarea obligațiilor stabilite în sarcina fiecăreia dintre părțile în prezentul contract atrage desființarea acestuia de drept, fără punerea în întâziere și fără intervenția instanței de judecată.

b) una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

c) prestatoarea primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;

11.6. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul în cel mult 10 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

11.7. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întâziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

a) prestatoarea abandonează executarea contractului sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

b) întârzie nejustificat mai mult de 15 zile îndeplinirea obligațiilor contractuale;

c) subcontractează sau cesionează contractul;

d) prestatoarea oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul.

11.8. În cazul prevăzut la clauza 11.5., prestatoarea are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.

11.9. În cazul prevăzut la clauza 11.6., prestatoarea are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.

11.10. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza căroră se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

11.11. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei stipulate în contract;



b) prin acordul părților, exprimat în scris;

c) la solicitarea uneia dintre părți, cu obligația de a notifica celeilalte părți intenția de renunțare la contract cu 30 zile calendaristice înainte de data la care va opera încetarea contractului.

d) în cazul în care una dintre părți nu-si îndeplinește în mod repetat obligațiile contractuale (prin mod repetat se înțelege cel puțin de două ori), cealaltă parte poate rezilia contractul cu un preaviz de 15 zile, termen ce se calculează de la data înștiințării celeilalte părți, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului.**

12.1 Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului.

12.2 Garanția de bună execuție se constituie de către Prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

12.3 (1) Garanția astfel constituită este destinată acoperirii eventualelor prejudicii suferite de achizitor în executarea prezentului contract, inclusiv în perioada de garanție a produselor ce fac obiectul contractului sau în cazul rezilierii contractului din motive imputabile Prestatorului, precum și în cazul prejudiciilor produse în realizarea obiectului prevăzut la CAP.4 din contract, din vina Prestatorului, ori în alte situații prevăzute de lege.

(2) În cazul în care prejudiciul produs achizitorului este mai mare decât cuantumul garanției de bună execuție, Prestatorul este obligat să-1 despăgubescă pe achizitor integral și întocmai.

12.4 Neprezentarea garanției de bună execuție are drept efect neintrarea în vigoare a prezentului contract.

12.5 Cuantumul garanției de bună execuție a contractului este de **10 % din prețul contractului, fără T.V.A.** și va fi constituită în lei, prin una din următoarele forme:

a) instrument de garantare emis în condițiile legii, în favoarea achizitorului, de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care va deveni anexa la contract.

b) prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, pe perioada de derulare a contractului.

12.7(1) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția achizitorului la Trezoreria Statului din Municipiul Cluj-Napoca, în termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract. Prestatorul are obligația de a depune în contul astfel deschis o sumă inițială în cota de 0,5% din prețul contractului.

(2) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite Prestatorului până la concurența sumei de 10 % din prețul contractului fără T.V.A. Achizitorul va dispune ca banca să înștiințeze Prestatorul de varsamantul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului. Prestatorul va înscrie distinct pe facturile emise cuantumul garanției de bună execuție și contul în care acesta va fi virat.

12.8 (1) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația de a îndeplini cumulativ următoarele obligații:

a) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii, atât cu privire la blocarea contului deschis în favoarea achizitorului pentru garanția de bună execuție, cât și cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul achizitorului, cât și executarea oricărei sume existente în cont la prima cerere a achizitorului, fără ca aceasta să aibă obligația de a-și motiva cererea respectivă;

b) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conform prevederilor prezentului contract, perioada mai mare sau egală cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

c) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la imposibilitatea Prestatorului de a derula operațiunile, altele decât alimentarea contului de garanție de bună execuție, fără acordul achizitorului;

d) de a înainta achizitorului confirmarea scrisă a băncii cu privire la însușirea obligației de transmitere, lunar, către achizitor a extraselor de cont pentru evidențierea soldului.

(2) În cazul în care garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive, Prestatorul are obligația de a înainta achizitorului confirmările solicitate conform prevederilor prezentului contract, din partea băncii unde a deschis contul de garanție de bună execuție, concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garanție de bună execuție.

12.9 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în limita prejudiciului creat, dacă Prestatorul nu își execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru Prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.10 - Achizitorul se obligă să elibereze/restituie garanția de bună execuție se restituie după 30 de zile de la data achitării ultimei facturi.

### **13. Forța majoră**

13.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

13.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

13.6. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **14. Soluționarea litigiilor**

14.1 - Beneficiarul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

14.2 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, beneficiarul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

### **15. Limba care guvernează contractul**

15.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

### **16. Comunicări**

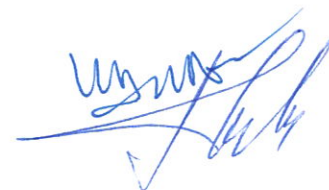
16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **17. Legea aplicabilă contractului**

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.





## 18. Dispoziții finale

18.1 Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție, În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

18.2 Totodată, în cazul în care orice instanța competentă stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

18.3 Pârțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora. Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

18.4 Fiecare persoană care semnează prezentul contract declara și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voința părților.

Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 3 exemplare originale, unul pentru Prestator și două pentru beneficiar.

**ACHIZITOR**  
**COMUNA APAHIDA**  
PRIMAR

Grigore FATI



**FURNIZOR**  
**S.C. ZALSAK DAS S.R.L.**  
reprezentat prin

Mircea Dumitru ARIZLEAN



SEF SERVICIU ECONOMIC  
ec. Dana Mihaela Astilean

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV  
ec. Corina Genis

COMPARTIMENT JURIDIC  
c.j. Florin Chițu