



ROMÂNIA

JUDEȚUL CLUJ

COMUNA APAHIDA

## CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

nr. 3667 data 28.11.2019

Am primit cu exemplar  
28.11.2019

În temeiul Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de prestări servicii, între:

### 1. Părțile contractante

**1.1.COMUNA APAHIDA**, cu sediul în Apahida, str. Libertatii nr. 122, judetul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, avand contul nr. RO22TREZ24A670307580402X deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată de FATI GRIGORE, primarul comunei, în calitate de beneficiar, pe de o parte,

și

**1.2. S.C. KONKRET STUDIO S.R.L.**, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. dr. Louis Pasteur, nr. 76, jud. Cluj, cod poștal 400335, cod fiscal 27954772 și nr. de înregistrare în registrul comerțului J12/124/2011 având contul nr. RO05 TREZ 2165 069X XX03 0956, deschis la Trezoreria Cluj, telefon: +40 740218872, e-mail: [contact@ks-arhitectura.ro](mailto:contact@ks-arhitectura.ro), [www.ks-arhitectura.ro](http://www.ks-arhitectura.ro) reprezentată prin KOMAROMI-GHEORGHE LAURENȚIU, în calitate de prestator, pe de alta parte, au convenit se respecte următoarelor clauze:

### 2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract**- prezentul contract și toate anexele sale;
- beneficiar și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către beneficiar, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- standarde** – standardele, reglementările tehnice sau alte asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- ordin administrativ**: orice instrucțiune sau ordin emis de achizitor către prestator privind execuția lucrărilor
- act adițional**: document ce modifica termenii și condițiile contractului de execuție.
- conflict de interese** înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

- j) **despăgubire generală:** suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate în urma încălcării contractului de execuție lucrări de către cealaltă parte.
- k) **penalitate contractuală:** despăgubirea stabilită în contract ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l) **proiectul:** proiectul (documentația) în legătură cu care sunt executate lucrările în conformitate cu prevederile din prezentul contract;
- m) **sector de lucrare:** obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia.
- n) **termene limită:** perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- o) **garanția de bună execuție:** suma de bani care se constituie de către prestator în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- p) **garanția acordată lucrărilor:** perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- q) **perioadă de notificare:** înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către prestator a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (*după caz*) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau sectoarele de lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor;
- r) **zi-** zi calendaristică; **an** - 365 de zile;

### 3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului constă în achiziția de *servicii de elaborare studiu de fezabilitate, în vederea realizării obiectivului de investiții, „Extindere clădire baza sportivă Apahida”*

4.2 CPV: 79314000-8 Studiu de fezabilitate (Rev.2)

4.3. Elaborarea studiului de fezabilitate, în vederea realizării obiectivului de investiții, *„Extindere clădire bază sportivă Apahida”* în localitatea Apahida, județul Cluj cuprinde următoarele faze

a). Studiu de fezabilitate (SF) pentru obiectiv mixt de investiții, conform prevederilor H.G.R. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

b) Documentații pentru emiterea de avize, acorduri și autorizații, solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 872 din 13.08.2019, precum și depunerea acestora (taxele aferente intrând în sarcina beneficiarului);

c) Expertiză tehnică de specialitate;

d) Studiul geotehnic inclusiv verificarea Af (adâncime de fundare);

e) Verificarea studiului de fezabilitate la cerințele care impun conform legislației în vigoare.

### 5. Prețul contractului

5.1. Prețul contractului este de **25.000,00 (douăzeci și cinci mii) lei**, fără TVA, la care se adaugă **TVA** în valoare de **4.750,00 (patru mii șapte sute cincizeci) lei**.

5.2 Valoarea totală a contractului este de **29.750,00 (douăzeci și nouă de mii șapte sute cincizeci) lei** cu TVA inclus.

5.3. Prețul contractului nu poate fi modificat.

## 6. Durata contractului

6.1. (1) Durata contractului este de 5 luni de la data semnării acestuia de ambele părți, respectiv până la finalizarea etapei de evaluare a proiectului.

(2) Prestatorul se obligă să elaboreze studiul de fezabilitate termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului de începere a serviciilor (notei de comandă).

6.2. Documentațiile se execută concomitent în perioada prevăzută la alin. 6.1.

6.3. Contractul de servicii intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către ambele părți.

## 7. Documentele contractului

7.1. Documentele prezentului contract sunt :

- tema de proiectare;
- achiziția directă inițiată din catalogul electronic;
- oferta financiară;
- oferta tehnică;
- acte adiționale, dacă există;

## 8. Standarde

8.1. Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele naționale în vigoare cu privire la obiectul contractului și standardele prezentate de către prestator în propunerea sa tehnică.

## 9. Drepturi de proprietate intelectuală

9.1. Drepturile de autor pentru documentațiile întocmite, prin plata contravalorii, se transmite beneficiarului.

## 10. Responsabilitățile prestatorului

10.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile cu promptitudine, în condițiile, la standardele și/sau performanțele prezentate în prezentul contract și cu respectarea cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, temei de proiectare și ofertei depuse, anexe la contract.

10.2. Prestatorul are obligația de a preda achizitorului, documentația la termenul stabilit la art. 6.1 din prezentul contract/propunerii tehnice/propunerii financiare.

10.3. Prestatorul se obligă să obțină toate avizele necesare realizării obiectului contractului, specificate în certificatul de urbanism obținut.

10.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezulta din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate, și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

10.5. Conform prevederilor *art.24 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții*, cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectant coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la solicitarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat.

10.6. Prestatorul este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit de toată durata contractului.

10.7. (1) În condițiile în care se constată că în raporturile contractuale s-au adus prejudicii bugetului, prestatorul se obligă să restituie integral sumele stabilite de organul de control, respectiv, debit, majorări, penalități dobânzi și alte obligații specificate în actul de control.

(2) Aceste sume stabilite în actul de control se vor achita integral, în termen de 10 zile de la solicitarea scrisă a achizitorului.

- 10.8. Prestatorul răspunde de cantitatea și calitatea serviciilor până la recepția finală a documentațiilor contractate.
- 10.9. Prestatorul se obligă să predea documentele în 3 exemplare originale pe suport de hârtie (semnate și ștampilate de prestator) și în format electronic (scanat în format pdf).
- 10.10. Prestatorul are obligația să prezinte spre aprobare documentația elaborată și să introducă toate completările necesare ce decurg din datele concrete din teren, din avize și acorduri, cu condiția ca acestea să constituie cerințe care concură la realizarea obiectivelor prezentului contract.
- 10.11. (1) Proiectantul va fi responsabil de prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verificatori de proiecte atestați, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnalate de către verificatorii de proiecte atestați, în termen de maxim 5 zile de la comunicarea acestora.
- (2) Proiectantul răspunde în mod solitar cu verificatorul de proiecte în cea ce privește asigurarea nivelului calității corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului.
- 10.12. Nerespectarea obligațiilor de la pct. 10.7. atrage după sine refuzul justificat al Beneficiarului de a plăti prețul stabilit în contract.

### **11. Responsabilitățile beneficiarului.**

- 11.1. Beneficiarul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.
- 11.2 Beneficiarul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea prezentului contract de servicii de proiectare.
- 11.3. (1) Beneficiarul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu cerințele precizate în documentația de achiziție.
- (2) Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract..
- (3) Beneficiarul are obligația de a notifica în scris prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

### **12. Garanția de bună execuție a contractului**

- 12.1. (1) Prestatorul nu este obligat să constituie garanția de bună execuție a contractului.

### **13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

- 13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de îndată ce primește ordinul de începere a serviciilor, obiect al prezentului contract.
- (2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate beneficiarului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.
- 13.2. (1) În cazul în care :
- a) orice motive de întârziere ce nu se datorează prestatorului; sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora; părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna, în acest sens, un act adițional la prezentul contract.
- 13.3. (1) Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, nu respectă termenul de predare a documentațiilor, prestatorul are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, beneficiarului.
- (2) Modificarea duratei contractului se face cu acordul părților, prin act adițional.
- 13.4. Cu excepția prevederilor clauzei privind forța majoră și în afara cazului în care beneficiarul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.3., orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul beneficiarului de a solicita majorări de întârziere prestatorului.
- 13.5. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului beneficiarul nu respectă termenul de plată, acesta are obligația de a notifica, în timp util prestatorului modificarea datei de plată. Modificarea datei de plată se face cu acordul părților.

13.6. Cu excepția prevederilor clauzei privind forța majoră și în afara cazului în care prestatorul este de acord cu o prelungire conform clauzei 13.5., orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul prestatorului de a solicita majorări de întârziere beneficiarului.

13.7 Recepția întregii documentații se va realiza după verificarea acesteia de către o comisie de recepție desemnată la nivelul achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea documentației complete.

13.8 Revizuirile/completările/modificările documentației, solicitate de autoritatea contractantă, vor fi efectuate de prestator în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării înaintată de achizitor.

#### **14. Modalități de plată**

14.1. Beneficiarul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 zile de la data predării documentațiilor contractate.

14.2. În cazul în care beneficiarul are observații cu privire la corectitudinea documentelor justificative și întocmirea facturilor fiscale, acesta va acorda un termen de 7 zile pentru remedierea lor, după care curge un nou termen de 30 zile pentru plata facturilor.

14.3. Plata se va face în lei, valoarea fiind cea trecută în contract.

#### **15. Amendamente**

15.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și numai în condițiile prevăzute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

15.2. Orice modificare a prezentului contract în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la alin. 15.1, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile Legii nr.98/2016.

15.3. În condițiile nerespectării prevederilor alin. 15.1, autoritatea contractantă (achizitorul) își rezervă dreptul de a denunța unilateral prezentul contract.

#### **16. Majorări de întârziere**

16.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract și programul de implementare, beneficiarul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca majorări de întârziere o sumă echivalentă cu o cotă procentuală din valoarea obligațiilor neonorate (0,1% din valoarea obligațiilor neonorate pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor).

16.2. În cazul în care beneficiarul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzută în clauza 14.1., acesta are obligația de a plăti la solicitarea prestatorului, ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu 0,1 % din plata neefectuată, pe zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

#### **17. Încetarea contractului**

17.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

a) una din părți este declarată în stare de incapacitate de plăți sau a fost declanșată procedura de lichidare (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;

b) prestatorul primește două notificări consecutive prin care i se aduce la cunoștință faptul că nu și-a executat sau își execută în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin;

17.2. Beneficiarul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral și de plin drept contractul în cel mult 3 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

17.3. Beneficiarul poate rezilia contractul unilateral, fără punerea în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată, în următoarele cazuri:

- a) prestatorul abandonează "Proiectul" sau demonstrează clar în altă manieră intenția de a nu continua îndeplinirea obligațiilor pe care le are potrivit prezentului contract;
  - b) întârzie nejustificat mai mult de 5 zile predarea studiului de fezabilitate, obiect al contractului;
  - c) subcontractează tot proiectul sau cesionează contractul;
  - d) prestatorul oferă sau manifestă intenția clară de a da (direct sau indirect) oricărei persoane mită, daruri, gratuități, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensă în vederea acționării sau nu în legătură cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoană care are legătură cu contractul;
- 17.4. În cazul prevăzut la clauza 17.1., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de drept a contractului.
- 17.5. În cazul prevăzut la clauza 17.2., Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data rezilierii unilaterale a contractului.
- 17.6. În cazul rezilierii contractului, părțile contractante vor întocmi în termen de 15 zile situația serviciilor efectiv prestate, pe baza cărora se vor stabili sumele care urmează a fi plătite, conform prevederilor legale.

## **18. Forța majoră**

- 18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.
- 18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.
- 18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.
- 18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.
- 18.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **19. Soluționarea litigiilor**

- 19.1. Beneficiarul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.
- 19.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale beneficiarul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **20. Limba care guvernează contractul**

- 20.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

## **21. Comunicări**

- 21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea acestui contract, trebuie să fie transmisă în scris.
- (2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
- 21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

## **22. Legea aplicabilă contractului**

- 22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

## **23. Dispoziții finale**

- 23.1 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.
- 23.2 Prezentul contract a fost întocmit în 3 (trei) exemplare.



23.3 (1) Dacă un termen, dispoziție sau condiție a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstanțe vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispoziției sau condiției respective asupra unor persoane sau circumstanțe altele decât cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate și orice termen, dispoziție sau condiție.

(2) În această situație, vor fi valide și aplicabile la capacitatea maximă permisă de lege.

23.4 Totodată, în cazul în care orice instanța competență stabilește în orice moment că orice prevedere din prezentul contract este ilegală, nevalabilă sau neexecutorie, în întregime sau în parte, în baza oricărei reglementări sau prevederi legale, respectivă prevedere va fi considerată că nefăcând parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.

23.5 (1) Părțile confirmă că fiecare și toate clauzele prezentului contract au fost analizate de părți și negociate în conformitate cu cerințele și obiectivele acestora.

(2) Fiecare parte a avut dreptul să propună modificări și acceptă prevederile finale ale prezentului contract în deplină cunoștință de cauza că un rezultat al negocierii încheiate cu succes din perspectiva ambelor părți.

(3) Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

23.6 Fiecare persoană care semnează prezentul contract declară și garantează părților că este reprezentantul autorizat al părții pentru care semnează și că a fost împuternicită de acestea să semneze prezentul contract, dovedind voința părților.

Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

#### ACHIZITOR

COMUNA APAHIDA


PRIMAR 

Grigore FATI

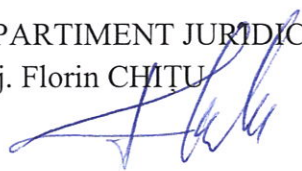
SEF SERVICIU ECONOMIC

Ec. Dana Mihaela ASTILEAN 

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

ec. Clara SZASZ 

COMPARTIMENT JURIDIC

c.j. Florin CHITU 

RESPONSABIL CONTRACT

Ing. Toderaș SUCIGAN 

#### PRESTATOR

S.C. KONKRET STUDIO S.R.L

ADMINISTRATOR

Laurențiu KOMAROMI-GHEORGHE

