

An primit
un exemplar
MARCEI MIHEȘTEAN



CONTRACT DE LUCRARI
nr. 33355 / 17.08.2020

În temeiul art.7 alin.5 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, a art. 43 alin. 3 lit. a) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 modificată și completată s-a încheiat prezentul contract de servicii:

1. Partile contractante

1.1.COMUNA APAHIDA, cu sediul in Apahida, str. Libertatii nr. 122, judetul Cluj, cod fiscal nr. 4485243, avand contul nr. RO74TREZ21624700220XXXXX deschis la Trezoreria Cluj, reprezentata de **Fati Grigore**, primarul comunei, in calitate de beneficiar, pe de o parte, si

1.2. S.C. REDES ART S.R.L., cu sediul in sat Sannicoara, comuna Apahida, str. Somes nr. 13, judetul Cluj, cod postal 407042, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului sub nr. J12/522/2011 , CUI 28134959 contul nr. RO48TREZ2165069XXX023817, deschis la Trezoreri Cluj reprezentata prin **Dumitru Teodora** calitate de executant, pe de alta parte,

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) **contract** –prezentul contract si toate anexele sale;
- b) **Beneficiar si Executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) **pretul contractului** - pretul platibil **Executantului** de catre Beneficiar, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor sale, asumate prin contract;
- d) **cerintele Autoritatiie contractante** – caietul de sarcini si orice alte cerinte/instructiuni emise de Beneficiar pe durata executarii contractului
- e) **ordin administrativ**: orice instructiune sau dispozitie emisa de Beneficiar catre **Executant** privind executia lucrarilor.
- f) **proiectul**: proiectul (documentatia) in baza caruia sunt executate lucrarile in conformitate cu prevederile din contract;
- g) **amplasamentul lucrarii** - locul unde **Executantul** executa lucrarea;
- h) **utilajele Executantului** - aparatele, masinile, vehiculele si altele asemenea necesare pentru executia si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre Beneficiar (daca exista), echipamentele, materialele si altele asemenea.
- i) **materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele) care fac parte din lucrari inclusiv livrarea de materiale (daca exista) furnizate de catre contractant, potrivit prevederilor contractului;
- j) **echipamente** - aparatele, masinile, instalatiile si vehiculele care fac parte din lucrari;
- k) **bunuri** – utiliaje, mijloace de transport, echipamente si lucrari provizorii sau oricare dintre acestea, dupa caz;

- l) **lucrari provizorii** - toate lucrarile provizorii de orice tip, necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor si remedierea oricaror defectiuni;
- m) **santier** - locurile in care vor fi executate lucrarile si unde se vor livra echipamentele si materialele, si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parte componenta a santierului;
- n) **utilitati** - reprezinta instalatii de suprafata, de subteran sau aeriene ce permit distributia de produse petroliere, gaze, apa, electricitate, servicii canalizare, telefon, etc.care pot fi in proprietatea publica sau particulara;
- o) **graficul de lucrari** - graficul pregatit de **Executant** care se actualizeaza ori de cate ori este nevoie, si care trebuie sa justifice listele de cantitati care trebuie executate in perioada de referinta in vederea monitorizarii si evaluarii ritmului evolutiei lucrarilor in conformitate cu contractul;
- p) **documentele** contractantului - reprezinta documentele tehnice incluse in cerintele Beneficiarului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor conditiilor impuse de aprobari, calculele, programele de computer si alt software, planse, manuale pentru exploatare si intretinere, modele si alte documente tehnice (daca exista), care se afla in custodia si grija Executantului pana la data preluarii acestora de catre Beneficiar.
- q) **receptia la terminarea lucrarilor** – receptia efectuata la terminarea completa a lucrarilor unui obiect sau a unei parti din constructie, independenta, care poate fi utilizata separat.
- r) **receptia finala** – receptia efectuata dupa expirarea perioadei de garantie.
- s) **proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor** – documentul intocmit si semnat in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, recomandand sau nu receptionarea lucrarilor, sau a unei parti de lucrare (dupa caz) de catre Beneficiar;
- t) **proces verbal de receptie finala** - documentul intocmit si in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, de catre comisia de receptie numita de catre Beneficiar, la cererea reprezentantului autorizat al acestuia, prin care se precizeaza data la care Executantul si-a incheiat obligatiile prevazute in contract.
- u) **despagubire generala:** suma, neprevazuta expres in contract care este acordata de catre instanta de judecata sau este convenita de catre parti ca si despagubire platibila partii prejudiciate in urma incalcarii contractului de catre cealalta parte.
- v) **penalitate contractuala:** despagubirea stabilita in contractul de executie lucrari ca fiind platibila de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire sau indeplinire necorespunzatoare a obligatiilor din contract;
- w) **garantia de participare:** garantia care se constituie de catre ofertant in scopul de a proteja Beneficiarul fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia pe intreaga perioada derulata pana la incheierea contractului de achizitie publica.
- x) **garantia de buna executie** : garantia se constituie de catre **Executant** in scopul asigurarii autoritatii contractante de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.
- y) **perioada de garantie acordata lucrarilor** : perioada de timp cuprinsa intre data receptiei si terminarea lucrarilor, a carei durata se stabileste prin contract si in cadrul careia, **Executantul** are obligatia inlaturarii, pe cheltuiala sa, a tuturor deficientelor aparute datorita nerespectarii clauzelor si specificatiilor contractuale sau a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile.
- z) **forta majora** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil si inevitabil, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- aa) **act additional:** document prin care se pot modifica termenii si conditiile contractului.



bb) *conflict de interes* inseamna orice eveniment care influenteaza capacitatea Executantului de a exprima o opinie profesionala obiectiva si impartiala, sau care il impiedica pe acesta, in orice moment, sa acorde prioritate intereselor Autoritatii contractante sau interesului public general al Proiectului, orice motiv in legatura cu posibile contracte in viitor sau in conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale contractantului. Aceste restrictii sunt de asemenea aplicabile oricaror sub-contractanti, salariati si experti ce actioneaza sub autoritatea si controlul Executantului.

cc) *zi* - zi calendaristica; *an* - 365 zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, iar cuvintele de genul masculin vor fi interpretate ca incluzand si genul feminin si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi", "sau" "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

3.3. Clauzele si expresiile vor fi interpretate prin raportare la intregul contract.

4. Obiectul si pretul contractului

4.1 Executantul se obliga sa execute „*Lucrari de reparatii generale la baza sportiva <<Vasile Moga>>, localitatea Apahida*”, cod CPV-45453000-7 *Lucrari de reparatii generale si de renovare (Rev.2)*.

4.2. Lucrările prevăzute a fi executate sunt cele menționate în caietul de sarcini, anexă la contract.

4.2. Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, respectiv pretul lucrarilor executate, platibil Executantului de catre Beneficiar, este de **210.971,80 lei**, la care se adauga T.V.A. **40.084,64 lei**.

4.3 Valoarea totala a contractului este de **251.056,44 lei**.

5. Durata contractului

5.1 Termenul de executie a lucrarilor este de 60 de zile lucratoare de la data primirii ordinului de incepere a lucrarilor de catre executant.

6. Obligatiile principale ale Executantului

6.1 Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze lucrarile in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract, cu respectarea caietului de sarcini anexa la contract si in termenul stabilit de Beneficiar.

6.2 (1) Executantul are obligatia sa execute si sa finalizeze lucrarile, precum si sa remedieze viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate in prezentul contract.

(2) Executantul are obligatia sa supravegheze lucrarile, sa asigure forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

6.3 (1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile Beneficiarului referitoare la lucrare. In cazul in care Executantul considera ca dispozitiile Beneficiarului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, fara ca obiectiile respective sa il absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina dificultati in executie care genereaza costuri suplimentare, conform cu situatiile de plata, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala Beneficiarului.

6.4 Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, Executantul are obligatia:

a) sa ia toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre Beneficiar) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivele persoane;

b) sa procure si sa intretina pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protectie, ingradire, alarma si paza, cand si unde sunt necesare sau au fost solicitate de catre Beneficiar sau de catre alte autoritati competente, in scopul protejarii lucrarilor sau al asigurarii confortului riveranilor;

c) sa ia toate masurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe si in afara santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

6.5 (1) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului-verbal de receptie a lucrarii.

(2) Executantul va despagubi Beneficiarul impotriva tuturor reclamatilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine Executantului.

7. Obligatiile Beneficiarului

7.1 Beneficiarul se obliga sa plateasca Executantului pretul convenit pentru executia „*Lucrari de reparatii generale la baza sportiva <<Vasile Moga>>, localitatea Apahida*” in termen de 30 de zile de la data acceptarii situatiei de lucrari/receptiei lucrarii.

7.2 La inceperea lucrarilor Beneficiarul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

7.3 Beneficiarul are obligatia de a pune la dispozitia Executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate.

7.4 Beneficiarul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea Executantului.

7.5 Beneficiarul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate Executantului, precum si pentru dispozitiile sale.

8. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

8.1 In cazul in care, din vina sa exclusiva, Executantul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract intr-o perioada de 15 zile, atunci Beneficiarul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01 % din pretul contractului.

8.2 In cazul in care Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,01 % din plata neefectuata.

8.3 Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil, da dreptul partii lezate de a cere rezilierea contractului si de a pretinde plata de daune-interese.

8.4 Beneficiarul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul, printr-o notificare scrisa adresata Executantului, fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta denuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru Executant. In acest caz, Executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

9. Inceperea si executia lucrarilor

9.1 (1) Executantul are obligatia de a incepe lucrarile in termen de 24 de ore de la primirea ordinului dat in acest sens de Beneficiar.

9.2 (1) Lucrarile trebuie sa se deruleze conform graficului general de executie si sa fie terminate in termen de 3 luni de zile. Datele intermediare, prevazute in graficele de executie, se considera date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea Beneficiarului, dupa semnarea contractului, graficul de executie de detaliu, alcatuit in ordinea tehnologica de executie.



(3) In cazul in care, dupa opinia Beneficiarului, pe parcurs, desfasurarea lucrarilor nu concorda cu graficul general de executie a lucrarilor, la cererea Beneficiarului, Executantul va prezenta un grafic revizuit, in vederea terminarii lucrarilor la data prevazuta in contract.

(4) Graficul revizuit nu il va scuti pe Executant de niciuna dintre indatoririle asumate prin contract.

(5) In cazul in care Executantul intarzie inceperea lucrarilor, terminarea pregatirilor sau daca nu isi indeplineste indatoririle prevazute la pct. 9.2 alin.(3), Beneficiarul este indreptatit sa-i fixeze Executantului un termen pana la care activitatea sa intre in normal si sa il avertizeze ca, in cazul neconformarii, la expirarea termenului stabilit ii va rezilia contractul.

9.3 (1) Beneficiarul are dreptul de a supraveghea desfasurarea executiei lucrarilor si de a stabili conformitatea lor cu specificatiile din anexele la contract.

(2) Partile contractante au obligatia de a notifica, in scris, una celeilalte, identitatea reprezentantilor lor atestati profesional pentru acest scop, si anume responsabilul tehnic cu executia din partea Executantului si dirigintele de santier sau, daca este cazul, alta persoana fizica sau juridica atestata potrivit legii, din partea Beneficiarului.

(3) Executantul are obligatia de a asigura accesul reprezentantului Beneficiarului la locul de munca, in ateliere, depozite si oriunde isi desfasoara activitatile legate de indeplinirea obligatiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrarilor ascunse.

9.4 (1) Materialele trebuie sa fie de calitatea prevazuta in documentatia de executie; verificarile si testarile materialelor folosite la executia lucrarilor, precum si conditiile de trecere a receptiei provizorii si a receptiei finale (calitative) sunt descrise in anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialele necesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor.

(3) Costul probelor si incercarilor, inclusiv manopera aferenta acestora, revin Executantului.

(4) Probele neprevazute si comandate de Beneficiar pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in opera vor fi suportate de Executant daca se dovedeste ca materialele nu sunt corespunzatoare calitativ sau ca manopera nu este in conformitate cu prevederile contractului.

(5) In caz contrar, Beneficiarul va suporta aceste cheltuieli.

9.5 (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea Beneficiarului.

(2) Executantul are obligatia de a notifica Beneficiarului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate si masurate.

(3) Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau parti de lucrare, la dispozitia Beneficiarului, si de a reface aceasta parte sau parti de lucrare, daca este cazul.

(4) In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre Beneficiar, iar in caz contrar, de catre Executant.

10. Intarzieri, sistare

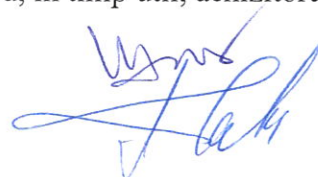
10.1. In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate achizitorului, partile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

10.2. (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care din oricare motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni incalcarea duratei contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

10.3. (1) Daca pe parcursul indeplinirii contractului prestatorul nu respecta termenul stabilit pentru depunerea documentatiei, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului.

(2) Modificarea datei se face cu acordul partilor, prin act aditional.



10.4. In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalitati prestatorului.

10.5. Prezentul contract inceteaza de plin drept, fara a mai fi necesara notificarea si interventia unei instante judecatoresti, in urmatoarele cazuri:

- una din parti este declarata in stare de incapacitate de plati sau a fost declansata procedura de lichidare (faliment) inainte de inceperea executarii prezentului contract;

- prestatorul primeste doua notificari consecutive prin care i se aduce la cunostinta faptul ca nu si-a executat sau isi executa in mod necorespunzator oricare din obligatiile care ii revin;

10.6. Achizitorul isi rezerva dreptul de a rezilia unilateral si deplin drept contractul in cel mult 10 de zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public.

10.7. Achizitorul poate rezilia contractul unilateral, fara punerea in intarziere si fara interventia instantelor de judecata, in urmatoarele cazuri:

- prestatorul abandoneaza intocmirea documentatiei sau demonstreaza clar in alta maniera intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor pe care le are potrivit prezentului contract;

- intarzie nejustificat mai mult de 5 zile predarea documentatiei, obiect al contractului;

- subcontracteaza tot/in parte sau ceseaza contractul fara a avea acordul beneficiarului;

- prestatorul ofera sau manifesta intentia clara de a da (direct sau indirect) oricarei persoane mita, daruri, gratuitati, comisioane sau bunuri de valoare, ca stimulent sau recompensa in vederea actionarii sau nu in legatura cu contractul sau pentru a favoriza sau nu, sau a defavoriza sau nu oricare persoana care are legatura cu contractul.

- prestatorul ceseaza drepturile si obligatiile sale prevazute de prezentul contract fara acordul celeilalte parti.

10.8. In cazul prevazut la clauza 10.5., beneficiarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data incetarii de drept a contractului.

10.9. In cazul prevazut la clauza 10.6., beneficiarul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data rezilierii unilaterale a contractului.

10.10. In cazul rezilierii contractului, partile contractante vor intocmi in termen de 15 zile situatia serviciilor efectiv prestate, pe baza carora se vor stabili sumele care urmeaza a fi platite, conform prevederilor legale.

11. Finalizarea lucrarilor

11.1 Ansamblul lucrarilor stabilit prin graficul de executie, trebuie finalizat in termenul convenit, termen care se calculeaza de la data comunicarii ordinului de incepere a lucrarilor.

11.2 (1) La finalizarea lucrarilor, Executantul are obligatia de a notifica, in scris, Beneficiarului ca sunt indeplinite conditiile de receptie, solicitand acestuia convocarea comisiei de receptie.

(2) Pe baza situatiilor de lucrari executate confirmate si a constatarilor efectuate pe teren, Beneficiarul va aprecia daca sunt intrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie.

(3) In cazul in care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente, acestea vor fi notificate Executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare.

(4) Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a Executantului, Beneficiarul va convoca comisia de receptie.

11.3 (1) Comisia de receptie are obligatia de a constata stadiul indeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentatia de executie si cu reglementarile in vigoare.

(2) In functie de constatările facute, Beneficiarul are dreptul de a aproba sau de a respinge receptia.

11.4 Receptia se poate face si pentru parti ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic si functional.

12. Modalitati de plata

12.1. Beneficiarul are obligatia de a efectua plata catre Executant in termen de 30 de zile de la data acceptarii situatiei de lucrari/receptiei lucrării de catre Executant.



12.2 Daca Beneficiarul nu onoreaza facturile in termen de 28 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci Executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de a diminua ritmul executiei. Imediat ce Beneficiarul Isi onoreaza restanta, Executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

12.4 (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea Executantului, la valoarea lucrarilor executate conform contractului si in cel mai scurt timp posibil.

(2) Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, intocmita astfel incat sa asigure o rapida si sigura verificare a lor.

(3) Din situatiile de lucrari provizorii Beneficiarul va putea face scazaminte pentru servicii facute Executantului si convenite cu acesta.

(4) Alte scazaminte nu se pot face decat in cazurile In care ele sunt prevazute In contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

12.5 (1) Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre Beneficiar.

(2) Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, in special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt in litigiu va fi platita imediat.

12.6 (1) Contractul nu va fi considerat terminat pana cand procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului.

(2) Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie.

(3) Plata ultimelor sume datorate Executantului pentru lucrarile executate nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

13. *Garantia de buna executie a contractului*

13.1 Executantul are obligatia de a constitui garantia de buna executie a contractului.

13.2 Garantia de buna executie se constituie de catre Executant in scopul asigurarii Beneficiarului de indeplinirea cantitativa, calitativa si in perioada convenita a contractului.

13.3 (1) Garantia astfel constituita este destinata acoperirii eventualelor prejudicii suferite de Beneficiar in executarea prezentului contract, inclusiv in perioada de garantie a produselor ce fac obiectul contractului sau in cazul rezilierii contractului din motive imputabile executantului, precum si in cazul prejudiciilor produse in realizarea obiectului prevazut la Cap. 4 din contract, din vina Executantului, ori in alte situatii prevazute de lege.

(2) In cazul in care prejudiciul produs Beneficiarului este mai mare decat quantumul garantiei de buna executie, Executantul este obligat sa-l despagubesca pe Beneficiar integral si intocmai.

13.4 Beneficiarul se obliga sa elibereze garantia pentru participare numai dupa ce Executantul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie conform prevederilor contractului.

13.5 Neprezentarea garantiei de buna executie are drept efect neintrarea in vigoare a prezentului contract.

13.6 Quantumul garantiei de buna executie a contractului este de **10% din pretul contractului, fara T.V.A.** si va fi constiuita in lei, prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, pe perioada de derulare a contractului.

13.7 Garantia de buna executie se poate constitui printr-un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari, prin depunerea la casieria autoritatii a unor sume in numerar daca valoarea garantiei este redusa ca valoare, sau prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale.

13.7 (1) In situatia in care garantia de buna executie se constituie prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale, Executantul are obligatia de a deschide un cont la dispozitia Beneficiarului la Trezoreria Statului din Municipiul Cluj-Napoca, in termen de 5 zile de la semnarea prezentului contract. Executantul are obligatia de a depune in contul astfel deschis o suma initiala in cota de 0,5% din pretul contractului.

(2) Pe parcursul indeplinirii contractului, Beneficiarul urmeaza sa alimenteze acest cont prin retineri succesive din sumele datorate si cuvenite Executantului pana la concurenta sumei de 10% din pretul contractului fara T.V.A.



13.8 Beneficiarul va dispune ca banca sa instiinteze Executantul de varsamantul efectuat, precum si destinatia lui. Contul astfel deschis este purtator de dobanda In favoarea Executantului. Executantul va inscrie distinct pe facturile emise cuantumul garantiei de buna executie si contul In care acesta va fi virat.

13.9 Executantul are obligatia de a indeplini cumulativ urmatoarele obligatii:

a) de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa a bancii, atat cu privire la blocarea contului deschis in favoarea Beneficiarului pentru garantia de buna executie, cat si cu privire la deblocarea acestuia numai cu acordul Beneficiarului, cat si executarea oricarei sume existente in cont la prima cerere a Beneficiarului, fara ca aceasta sa aiba obligatia de a-si motiva cererea respectiva;

b) de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa a bancii cu privire la perioada de valabilitate a contului deschis conform prevederilor prezentului contract, perioada mai mare sau egala cu perioada de valabilitate a prezentului contract;

c) de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa a bancii cu privire la imposibilitatea Executantului de a derula operatiuni, altele decat alimentarea contului de garantie de buna executie, fara acordul Beneficiarului;

d) de a inainta Beneficiarului confirmarea scrisa a bancii cu privire la insusirea obligatiei de transmitere, lunar, catre Beneficiar a extraselor de cont pentru evidentierea soldului.

13.10 Executantul are obligatia de a inainta Beneficiarului confirmarile solicitate conform prevederilor prezentului contract, din partea bancii, concomitent cu prezentarea dovezii deschiderii contului de garantie de buna executie.

13.11 Beneficiarul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie in limita prejudiciului creat, daca Executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, Beneficiarul are obligatia de a notifica acest lucru Executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.12 Beneficiarul se obliga sa restituie garantia de buna executie astfel:

a) 70 % din valoarea totala a garantiei, în termen de 14 zile de la data semnarii procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor;

b) 30 % dupa semnarea procesului verbal de receptie la expirarea duratei de garantie a lucrarilor executate, respectiv de termenul de garantie ofertat, factor de evaluare în cadrul procedurii în baza caruia a fost încheiat prezentul contract.

13.12 Garantia lucrarilor este distincta de garantia de buna executie a contractului

14. Perioada de garantie acordata lucrării

14.1 Executantul are obligatia de a garanta lucrarea executata conform prezentului contract.

14.2 Perioada de garantie acordata de catre executant incepe cu data receptiei si este de 60 luni de la receptia lucrării.

14.3 (1) Executantul este pe deplin responsabil fata de calitatea lucrarii executate si de viciile ascunse care pot aduce prejudicii Beneficiarului.

(2) In acest sens Executantul raspunde material sau penal daca este cazul.

15. Forta majora

15.1 Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

15.2 Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

15.3 Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

15.4 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

15.5 Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti incetarea cauzei acesteia in maximum 15 zile de la incetare.

15.6 Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

16. Masuri de securitate si sanatate in munca si impact de mediu.

16.1 (1) Pe toata durata realizarii lucrarii Executantul trebuie sa respecte obligatiile generale ce ii revin in conformitate cu prevederile din legislatia nationala privind tehnica securitatii muncii

(2) Executantul trebuie sa adopte acele masuri care sa asigure protectia persoanelor aflate in raza de influenta a santierului: semnalizarea si marcarea corespunzatoare a lucrarilor, semnalizarea si devierea circulatiei in zona etc.

16.2 Pe toata durata realizarii lucrarii, Executantul trebuie sa ia toate masurile impuse de normele de mediu in ceea ce priveste: praful si zgomotul pe durata activitatilor de constructii, evacuarea molozului rezultat, manipularea materialelor de constructii.

17. Solutionarea litigiilor

17.1 Beneficiarul si Executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2 Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, Beneficiarul si Executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania.

18. Ajustarea pretului contractului.

18.1 Pretul contractului este exprimat in lei, este ferm si se mentine pe toata perioada de valabilitate a contractului.

19. Modificarea clauzelor contractuale

19.1 Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si numai in conditiile prevazute de art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

19.2 Antreprenorul are obligatia de a notifica prompt achizitorul si proiectantul despre toate erorile, omisiunile, viciile sau altele asemenea descoperite de el in proiect sau in caietul de sarcini pe durata indeplinirii contractului.

19.3 Orice modificare a prezentului contract de lucrari in cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decat in cazurile si conditiile prevazute la alin. 19.1, se realizeaza prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, in conformitate cu dispozitiile Legii nr.98/2016.

19.4 In conditiile nerespectarii prevederilor alin. 19.1, Beneficiar (achizitorul) isi rezerva dreptul de a denunta unilateral prezentul contract.

20. Subcontractanti

20.1 Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu Beneficiar.

20.2 (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie anexe la contract.

20.3 (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de Beneficiar de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de Executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

20.4 Executantul poate schimba un subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi facuta numai cu acceptul scris al Autoritatii contractante.

21. Cesiunea

21.1 Este permisa doar cesiunea creantelor (drepturilor) nascute din contract, cesiune care insa nu afecteaza obligatiile nascute din contract si care vor ramane in sarcina partilor contractante, asa cum au fost stipulate si asumate initial.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1 Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1 Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

25 Protectia patrimoniului cultural national

25.1 Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrarii sunt considerate, in relatiile dintre parti, ca fiind proprietatea absoluta a Beneficiarului.

25.2 (1) Executantul are obligatia de a lua toate precautiile necesare pentru ca muncitorii sai sau oricare alte persoane sa nu indeparteze sau sa deterioreze obiectele prevazute la clauza 25.1, iar dupa descoperirea si inainte de indepartarea lor, de a instiinta Beneficiarul despre aceasta descoperire si de a indeplini dispozitiile primite de la Beneficiar privind indepartarea acestora.

(2) Daca din cauza unor astfel de dispozitii, Executantul sufera intarzieri si/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, partile vor stabili:

a) orice prelungire a duratei de executie la care Executantul are dreptul;

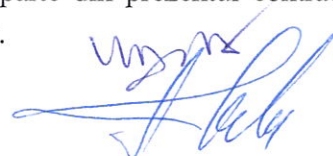
b) totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adauga la pretul contractului.

25.3 Beneficiarul are obligatia, dupa ce a luat la cunostinta despre descoperirea obiectelor prevazute la clauza 25.1, să instiinteze in acest sens institutiile abilitate ale statului (politia si directia monumentelor istorice).

26. Dispozitii fiale

26.1 Daca un termen, dispozitie sau conditie a acestui contract sau aplicarea acestora asupra unor persoane sau circumstante vor fi invalidate de prevederi legale aplicabile, restul acestui contract sau aplicarea termenului, dispozitiei sau conditiei respective asupra unor persoane sau circumstante altele decat cele pentru care nu sunt aplicabile, nu vor fi afectate si orice termen, dispozitie sau conditie, In aceasta situatie, vor fi valide si aplicabile la capacitatea maxima permisa de lege.

26.2 Totodata, in cazul in care orice instanta competenta stabileste in orice moment ca orice prevedere din prezentul contract este ilegala, nevalabila sau neexecutorie, in intregime sau in parte, in baza oricarei reglementari sau prevederi legale, respectiva prevedere va fi considerata ca nefacand parte din prezentul contract, iar caracterul executoriu al celorlalte prevederi ale prezentului contract nu va fi afectat.



26.3 (1) Partile confirma ca fiecare si toate clauzele prezentului contract au fost analizate de parti si negociate in conformitate cu cerintele si obiectivele acestora.

(2) Fiecare parte a avut dreptul sa propuna modificari si accepta prevederile finale ale prezentului contract in deplina cunostinta de cauza ca un rezultat al negocierii incheiate cu succes din perspectiva ambelor parti.

26.4 Fiecare persoana care semneaza prezentul contract declara si garanteaza partilor ca este reprezentantul autorizat al partii pentru care semneaza si ca a fost imputernicita de acestea sa semneze prezentul contract, dovedind vointa partilor.

27. Documentele contractului.

- a) caietul de sarcini cu anexa;
- b) oferta si devizul de oferta;
- c) achizitia directa initiata din catalogul electronic;
- d) graficul de lucrari;
- e) garantia de buna executie a contractului;
- f) acte aditionale (daca este cazul).

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in trei exemplare, unul pentru Executant si doua pentru Beneficiar.

BENEFICIAR,

COMUNA APAHIDA
PRIMAR

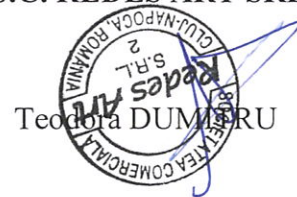
Grigore FATI



EXECUTANT

S.C. REDES ART SRL

Teodora DUMBRU



SEF SERVICIU ECONOMIC
ec. Dana Mihaela ASTILEAN

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
ec. Corina GENIS

COMPARTIMENT JURIDIC
c.j. Florin CHITU

RESPONSABIL CONTRACT
Valer CÎMPEAN

