

ROMANIA  
JUDETUL CLUJ  
COMUNA APAHIDA  
STR. LIBERTATII, NR. 122  
TEL/FAX: 0264231777/231475

**CONTRACT DE PRESTARI SERVICII  
NR 37013/01.11.2021**

**S.C. BLA SHINE S.R.L.**, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Oasului, nr. 176, jud. Cluj, tel 0721503504, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului Cluj sub nr J12/3258/2012, Cod de Inregistrare Fiscala RO 30981661, cont Trezoreria Cluj RO56TREZ2165069XXX032657, reprezentata prin Baba Livia-Dana – administrator, in calitate de PRESTATOR

Si

**COMUNA APAHIDA**, cu sediul în localitatea Apahida, str. Libertății, nr. 122, comuna Apahida, telefon, 0264-231777,0264-231322, fax 0264-231475, cod fiscal 4485243, cont Trezoreria Cluj R079TREZ21624700220XXXXX reprezentată de domnul **FATI GRIGORE**. primarul comunei, în calitate de BENEFICIAR pe de o parte,

**Cap. 1 Obiectul contractului**

1. Obiectul prezentului contract îl reprezintă efectuarea de către prestator în favoarea beneficiarului a **serviciilor de curatenie la Centrul de vaccinare Apahida (Birou ,oficiu, bai /vestiar, Hol, Laboratoare ,Cabinete ,Zona acces ,ST = aprox 120 mp)**, operatiuni care se vor efectua zilnic de luni pana duminica , intre orele 06:30 – 08.00 si presupune urmatoarele operatiuni :
  - aerisirea si odorizarea incaperilor,
  - curatarea cosurilor de gunoi, inlocuirea sacilor menajeri asigurati de catre beneficiar si degajarea resturilor menajere,
  - aspirarea si spalarea pardoselilor, plintelor, suprafetelor tapitate, presurile de la usi,
  - spalarea/dezinfectarea manuala a pardoselilor cu mopuri din microfibra,
  - stergerea prafului si inlaturarea petelor de pe mobilier (doar in exterior),
  - curatarea mobilierului cu solutii antistatice si a aparaturii din bucatarie (doar in exterior),
  - indepartarea panzelor de paianjen,
  - curatarea si dezinfectarea obiectelor ceramice si a mobilierului din grupul sanitar.
  - reumplerea dispenserelor cu produse de igiena (de cate ori e nevoie),
  - stergerea amprentelor de pe suprafetele din sticla –dupa caz,
2. In pretul contractului sunt incluse toate materialele necesare efectuării curateniei (soluții ,dezinfecțanti, lavete, bureți, sisteme de curatat pentru geamuri si pardoseli, aspiratoare), exceptand partea de consumabile ( saci menajeri, prosoape hartie, hartie igienica, sapun lichid)

## **Cap. 2 Durata contractului**

1. Prezentul contract este valabil de la data semnării lui de către ambele părți, până la data 31.12.2021, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților, pe toată perioada de funcționare a Centrului de vaccinare Apahida.
2. Prestatorul va efectua serviciile care fac obiectul prezentului contract, după primirea ordinului de începere a prestării serviciilor.

## **Cap. 3 Valoarea contractului și modalitatea de plată**

1. Pretul total stabilit pentru realizarea curățeniei este de **2.774 lei/lună** la care se adaugă TVA 527,06 lei. Pretul total este de 3.301,06 lei/lună.
2. Pretul total include toate materialele necesare efectuării curățeniei
3. Achitarea facturii de către Beneficiar se va face în termen de 30 zile calendaristice de la data primirii acesteia.

## **Cap. 4 Termen de realizare**

1. În situația în care vreuna dintre părți va solicita modificări la prezentul contract privind termenele de realizare, condițiile acestea vor fi comunicate în scris, prin fax, e-mail sau telefonic celeilalte părți ; părțile vor stabili în scris de comun acord orice modificare a prezentului contract, prin încheierea unui act adițional.

## **Cap. 5 Obligațiile prestatorului**

1. Se obligă să presteze serviciile prevăzute în prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia, în conformitate cu prevederile contractului și ofertei prestatorului.
2. Prestatorul are obligația să presteze serviciile, la destinația indicată de acesta, respectiv în incinta sediului Centrului de vaccinare Apahida, în localitatea Sannicoara, str. 1 Mai, nr. 14.
3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.
4. Se angajează să efectueze operațiile stabilite în contract cu personal propriu și să suporte investițiile în aparate, accesorii, ustensile și detergenți.
5. Va angaja doar personal cu dovada că nu are cazier, iar din punct de vedere medical să fie apt de muncă.
5. Se angajează să semnaleze beneficiarului orice defecțiune care pune în pericol efectuarea muncii în condiții bune.
6. Se obligă să respecte confidențialitatea atât pe durata contractului, cât și după încetarea acestuia în orice mod, pe o perioadă de minim 1 an, privind obiectul contractului, față de terțe persoane. Informațiile și datele furnizate de către beneficiar sau în legătură cu acesta vor fi utilizate de către prestator exclusiv în vederea prestării serviciilor care fac obiectul prezentului contract, sub sancțiunea de daune de interes.
7. Răspunde pentru daunele provocate bunurilor Beneficiarului de către angajații săi .
8. Se obligă să respecte regulile de siguranță și conduita a Beneficiarului.
9. Se obligă să utilizeze substanțe chimice pentru curățare netoxice, care să nu dauneze mediului înconjurător.
10. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru executarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.
11. Prestările privind dezinfectia, dezinfectarea se vor efectua de către operatori calificați pentru activitatea de dezinfectie, putând manipula și utiliza produse biocide avizate pentru profilaxia umană.

## **Cap. 6 Drepturile prestatorului**

Prestatorul are dreptul să primească plata pentru serviciile prestate pentru beneficiar, prevăzute la Cap.1 în condițiile respectării prevederilor Cap 3 și Cap.4 din prezentul contract.

## **Cap. 7 Obligatiile beneficiarului**

1. Să plătească prestatorului prețul realizării obiectului contractului, în condițiile Cap. 3 și 4 din prezentul contract.
2. Să respecte termenele de plată stabilite în contract.
3. Să anunțe orice nemulțumire, sau neregulă constatată în efectuarea serviciilor de curățenie în cel mult 24 ore (termenul va fi extins în mod corespunzător în cazul zilelor de inactivitate ale Beneficiarului)

## **Cap. 8 Drepturile beneficiarului**

1. Să beneficieze de serviciile menționate la Cap. 1 în temeiul și la termenele prevăzute în prezentul contract și în actele adiționale.
2. În cazul întârzierii cu mai mult de 7 zile lucrătoare în efectuarea unei lucrări, Beneficiarul are dreptul de a contracta lucrarea cu o altă societate de aceeași specialitate, impunând Prestatorului costurile generate de acesta.

## **Cap. 9 Penalități**

1. Pentru nerespectarea de către Beneficiar a termenelor de plată, neachitarea în termen a facturii, integral sau parțial presupune facturarea de către Prestator a unor penalizări de întârziere în cuantum de 0.01% (zero zero unu la sută) pentru fiecare zi de întârziere, calculate la soldul debitor al Beneficiarului. Penalizările de întârziere vor fi incluse în factura aferentă lunii următoare celei pentru care se percep penalizări.
2. Pentru neefectuarea curățeniei planificate la timp și în termenele stipulate, Beneficiarul va percepe Prestatorului penalități de întârziere de 0.01% pe zi de întârziere, din valoarea totală a lucrării, până la efectuarea corespunzătoare a acesteia.

## **Cap. 10 Încetarea contractului**

1. Prezentul contract încetează în următoarele condiții:
  - a) la expirarea duratei stipulate în contract;
  - b) prin acordul părților, exprimat în scris;
  - c) la solicitarea uneia dintre părți, cu obligația de a notifica celeilalte părți intenția de renunțare la contract cu 30 zile calendaristice înainte de data la care va opera încetarea contractului.
  - d) în cazul falimentului unei părți contractante

## **Cap. 11 Litigii**

1. Orice litigiu decurgând din, sau în legătură cu acest contract, care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă va fi soluționat după caz potrivit dreptului comun la instanța competentă din Cluj Napoca.

## **Cap. 12 Clauze finale**

1. Modificarea prezentului contract este posibilă numai cu acordul părților contractante, caz în care se va încheia act adițional datat, semnat și ștampilat de ambele părți.
2. Comunicările între parti sunt considerate a fi valabile dacă acestea sunt realizate prin orice mijloace care pot fi dovedite în acest sens, inclusiv telefonic, prin e-mail sau prin fax.
3. Neexercitarea de către una dintre parti a drepturilor care ii revin din prezentul contract nu echivalează cu renunțarea la aceste drepturi.
4. Prezentul contract a fost încheiat azi 01.11.2021 în două exemplare originale, părțile atestând prin semnare că sunt de acord cu conținutul integral al prezentului contract și că au intrat în posesia câte unui exemplar original fiecare.

S.C. BLA SHINE SRL  
Reprezentant legal

Baba Livia Dana



COMUNA APAHIDA  
PRIMAR  
Grigore FATI

RESPONSABIL CONTRACT  
Mircea PAGLESAN