

ROMÂNIA, **JUD.** **CLUJ**
COMUNA **APAHIDA**
STR. **LIBERTĂȚII,** **NR.122**
TEL. **064** - **231777,** **231797,** **231322**
Nr.

CONTRACT DE INCHIRIERE 1 din data 2022-02-25

I . PARTI CONTRACTANTE:

Incheiat între Consiliul Local al comunei Apahida, cu sediul în Apahida, str. Libertatii nr. 122, telefon 0264/231777, fax. 0264 /231475, cod fiscal 4485243, reprezentată prin Grigore Fati, având funcția de primar, în calitate de titular al dreptului de administrare a suprafeței de teren și
DI/D-na. test, cu domiciliul în , str. ctce sa , posesor al cartii de identitate seria nr. eliberat de , la data de 23-02-2022, CNP 11111111, în calitate de chirias.

În baza cererii nr. 2, a Autorizației de construire nr. 1, a talonului pt. auto cu nr. 1 și a HCL nr. 3, s-a încheiat prezentul contract de închiriere:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

Art. 1 Obiectul contractului constă în închirierea de teren din domeniul public **pentru garaj în suprafață de 20 mp, având caracteristica construcției provizorie, conform Autorizației de construire, în loc. Apahida, Loc 26 / STR. LIBERTĂȚII**

III . TERMENUL CONTRACTULUI

Art. 2 Prezentul contract este valabil începând cu data încheierii acestuia și până la data de 2022-12-31, cu posibilitate de prelungire, la cererea scrisă a chiriasului.

IV. PREȚUL

Art. 3(a) Chiria pentru închirierea locului de garaj este de 200 lei/ an, conform HCL nr. 3 .

(b) Chiria pentru anii următori, se stabilește prin H.C.L. Apahida, în baza căreia se va modifica prețul stabilit potrivit art. 3(a) din prezentul contract.

V. PLATA CHIRIEI

Art. 4 Plata chiriei se face trimestrial la datele stabilite prin lege pentru impozite și taxe locale, după care se percep majorări conform actelor normative în vigoare. Neplata chiriei permite locatorului să rezilieze în mod unilateral contractul de închiriere pentru locul de garaj.

VI. OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

Art. 5 Menținerea permanentă a curățeniei locului de garaj închiriat.

Art. 6 Se interzice depozitarea de diferite materiale sau resturi menajere pe terenul închiriat.

Art.7 Taxa pe teren reprezintă sarcina fiscală a chiriasului (locatarului) .

Art.8 Se aplică legislația în vigoare în legătura cu ocuparea abuzivă a spațiului închiriat.

Art.9 Respectarea normelor PSI și de protecție a mediului.

Art. 10 În cazul în care proprietatea asupra terenului închiriat revine, printr-un act administrativ, altui titular de drept, contractul de închiriere va fi reziliat în mod unilateral, iar condițiile de închiriere se vor discuta cu proprietarul de drept.

Art.11. În cazurile de interes public național sau local, contractul poate fi reziliat în mod unilateral de către proprietar, după înștiințarea chiriasului cu 30 de zile înainte.

Art.12 Contractul de închiriere poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract, prin acordul scris al părților.

Art.13 Locatarul are obligația de a depune o declarație privind închirierea locului de garaj la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data încheierii prezentului contract.

Prezentul contract de inchiriere s-a intocmit in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR,

LOCATAR,

PRIMAR

.....

Grigore Fati

SEF SERVICIU ECONOMIC,

ec. Dana Mihaela Astilean

AVIZAT COMP. JURIDIC,

cj. Raluca Alba