**PARTEA II**

***Secțiunea “Condiții Specifice”***

***din cadrul Contractului Nr. din data***

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **DEFINIŢII** |
| **1.1.** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi adăugate şi alte definiţii pentru termeni care intervin în cadrul Secţiunii „Condiţii Specifice”.]**[Exemple de Definiții care ar putea fi adăugate pentru termeni care intervin în cadrul Secțiunii ”Condiții Specifice”, după caz:****Abatere profesională*** *- orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a Contractantului, săvârșite cu intenție sau din culpă gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei căreia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, săvârșită cu intenție sau din culpă gravă;****Aprobare*** - *opțiunea forului deliberativ de la nivelul autorităților competente de încuviințare a propunerilor cuprinse în documentațiile prezentate şi susținute de avizele tehnice favorabile, emise în prealabil. Prin actul de aprobare se conferă documentațiilor (notă de comandă suplimentară/NCS, Notă de renunțare/NR) putere de aplicare, constituindu-se astfel ca temei juridic în vederea punerii în aplicare a modificărilor documentelor contractuale (Caiet de Sarcini, Planșe, Specificații tehnice ș.a.);****Autorizație de Construire/Desființare*** – *actul de autoritate al autorităților competente -, pe baza căruia se pot realiza Lucrările de construcții care fac obiectul prezentului Contract;****Avizare*** - *procedura de analiză şi exprimare a punctului de vedere al unei comisii tehnice din structura ministerelor, administrației publice locale sau a altor organisme centrale sau teritoriale interesate, având ca obiect analiza soluțiilor funcționale, a indicatorilor tehnico-economici şi sociali ori a altor elemente prezentate prin Documentațiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism. Avizarea se concretizează printr-un act (aviz favorabil sau nefavorabil) cu caracter tehnic şi obligatoriu;****Beneficiar al Investiției*** - *entitate publică, persoană juridică sau fizică, ce are un Drept de execuție a lucrărilor de construcții potrivit prevederilor* [*Legii nr. 50/1991*](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/55794)*, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;****Cartea Tehnică a Construcției*** – *ansamblul documentelor tehnice referitoare la proiectarea, execuția, recepția, exploatarea şi urmărirea comportării în exploatare a Construcției şi instalațiilor aferente acesteia, cuprinzând toate datele, documentele şi evidențele necesare pentru identificarea şi determinarea stării tehnice (fizice) a construcției respective şi a evoluției acesteia în timp;****Construcții cu caracter provizoriu*** – *Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura Materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată şi prin autorizația de construire.* *De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale şi alcătuiri care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) şi sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile şi în spațiile publice, corpuri şi panouri de afișaj, firme şi reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive;****Construcție nefinalizată*** - *Construcție în diferite stadii de execuție pentru care a fost sistată execuția lucrărilor şi neefectuată recepția la terminarea lucrărilor şi a cărei finalizare implică un rest de executat, fizic şi valoric;****Despăgubire generală*** *- suma, neprevăzută expres în Contractul de Lucrări, care este acordată de către instanța de judecată ca şi despăgubire plătibilă Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de Lucrări de către cealaltă Parte;****Detalii de Execuție (D.E.)*** - *documentații tehnice, cuprinzând reprezentări grafice realizate la scările 1:2, 1:5, 1:10, 1:20 sau, după caz, la alte scări grafice, în funcție de necesitățile de redactare, precum şi piese scrise pentru explicitarea reprezentărilor grafice, elaborate în baza Proiectului Tehnic şi cu respectarea strictă a prevederilor acestuia, care detaliază soluțiile tehnice de alcătuire, asamblare, executare, montare şi alte asemenea operațiuni, privind părți/elemente de construcție ori de Instalații aferente acesteia şi care indică dimensiuni, Materiale, tehnologii de execuție precum şi legături între elementele constructive structurale/nestructurale ale Obiectului/Obiectelor de investiții.* *Detaliile de Execuție, elaborate în condițiile legii şi verificate pentru cerințele esențiale de calitate în construcții de către verificatori tehnici atestați în condițiile legii, detaliază Proiectul Tehnic, în vederea execuției Lucrărilor de construcții autorizate;****Diverse și neprevăzute*** *- cheltuielile incluse în structura devizului general al obiectivului de investiții, potrivit prevederilor HG nr.28/2008; utilizarea sumelor aferente acestora se realizează, în funcție de necesități, prin încheierea de act adițional la prezentul Contract de Lucrări;*Cheltuielile diverse şi neprevăzute vor fi folosite în co[nformita](http://idrept.ro/00017668.htm)te cu legislația în domeniul achizițiilor publice ce face referire la modificările contractuale apărute în timpul execuției. Cheltuielile diverse şi neprevăzute se estimează procentual, din valoarea cheltuielilor prevăzute la capitolul/subcapitolele. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4 ale devizului general, astfel:1. 10% în cazul executării unui obiectiv/obiect nou de investiții;
2. 20% în cazul executării lucrărilor de intervenției la construcție existentă.

***Dobândă penalizatoare*** *– nivelul dobânzii pentru plata cu întârziere a obligațiilor bănești și care se stabilește în prezenta Secțiune a Contractului;****Durata de valabilitate a Contractului*** *– intervalul de timp în care prezentul Contract operează valabil între Părți, potrivit Legii, Ofertei și documentației procedurii de achiziție, de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională sau legală a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu Durata de Execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de execuție a Lucrărilor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care execuția Lucrărilor este sistată sau prelungită. Durata de Execuție a Lucrărilor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului;****Instalații aferente construcțiilor*** - *totalitatea Echipamentelor care asigură utilitățile necesare funcționării Construcțiilor, situate în interiorul limitei de proprietate, de la branșament/racord la utilizatori, indiferent dacă acestea sunt sau nu încorporate în Construcție. Instalațiile aferente Construcțiilor se autorizează împreună cu acestea sau, după caz, separat;****Intervenție la Construcție existentă*** - *rezultatul scontat obținut ca urmare a realizării de lucrări de intervenții asupra uneia/mai multor Construcții Existente, inclusiv Instalațiile aferente, astfel cum sunt prevăzute în* [*Legea nr. 10/1995*](http://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/182108) *privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, efectuate în scopul asigurării, menținerii şi/sau îmbunătățirii cerințelor fundamentale aplicabile construcțiilor, potrivit destinației acestora;****Împrejmuiri*** - *Construcțiile definitive sau provizorii, cu rolul de a delimita suprafețe, arii sau parcele asupra cărora există forme de proprietate, executate pentru protecție împotriva intruziunilor, realizate din diferite Materiale - beton, cărămidă, piatră, lemn, metal, inclusiv sârmă ghimpată întinsă pe bulumaci -, ori prin plantații specifice;****Liste –*** *documente constituite ca anexe la Contract și/sau la Documentele Contractului, astfel cum este stabilit prin Contract și care pot include, de exemplu, Liste de Cantități, Liste de Lucrări în Regie, date, tabele, liste cu tarife/prețuri și altele asemenea;****Lucrări de intervenție în primă urgență*** - *orice fel de Lucrări necesare la construcțiile existente care prezintă pericol public ca urmare a unor procese de degradare a acestora determinate de factori distructivi naturali şi antropici, inclusiv a instalațiilor aferente acestora, pentru:*1. *punerea în siguranță, prin asigurarea cerințelor de rezistență mecanică, stabilitate şi siguranță în exploatare,*
2. *desființarea acestora;*

***Lucrări de modificare*** -*lucrări de intervenții asupra elementelor constructive, structurale şi/sau nestructurale, având ca efect modificarea totală sau în parte a acestora.* *Lucrările de modificare pot fi:*1. *lucrări de modificare structurală, din care fac parte, în principal, lucrările de consolidare, de supraetajare şi/sau de extindere a Construcției,*
2. *lucrări de modificare nestructurală, din care fac parte, în principal, lucrările de amenajări interioare şi recompartimentări ușoare, care nu afectează în mod semnificativ structura de rezistență a Construcției şi pentru care este necesar avizul prealabil al unui proiectant autorizat.*

*Pentru execuția lucrărilor de modificare, cu excepția lucrărilor de compartimentare provizorii, nestructurale, este necesară emiterea unei autorizații de construire în condițiile legii şi cu respectarea prevederilor legale privind calitatea în construcții;****Lucrări de reabilitare*** - *orice fel de lucrări de intervenții necesare pentru îmbunătățirea performanțelor de siguranță şi exploatare a Construcțiilor Existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de Lege;****Mobilier urban*** - *Elementele funcționale şi/sau decorative amplasate în spațiile publice care, prin alcătuire, aspect, amplasare, conferă personalitate aparte zonei sau localității fiind amplasate prin legare constructivă la sol (fundații platforme de beton, racorduri la utilități urbane, cu excepția energiei electrice. Fac parte din categoria mobilier urban: jardiniere, lampadare, bănci, bazine, pavaje decorative, pergole, cabine telefonice şi altele asemenea;****Obligație esențială*** *- orice obligație/obligații a/ale Contractantului, astfel cum este/sunt aceasta/acestea reglementată/reglementate în clauzele din Secțiunea „Condiții Specifice”, a căror nerespectare poate conduce la rezilierea prezentului Contract;****Perioada de remediere a defecțiunilor*** – *perioada de notificare a defecțiunilor apărute la Lucrări sau sectoare de Lucrări, în care Contractantul se obligă să întrețină Lucrările executate, calculată de la data la care Lucrările sau sectoarele de Lucrări sunt terminate potrivit prevederilor Contractului și prevederilor legale privind constatarea recepției până la data recepției finale, la care se adaugă 28 (douăzecișiopt) zile;****Personalul Achizitorului*** *– inginerul, asistenții și/sau reprezentantul/reprezentanții Achizitorului precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Achizitorului și oricare alt personal al său care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract;****Personalul Contractantului*** *– reprezentantul/reprezentanții Contractantului, întregul personal folosit pe Șantier precum și tot restul personalului, forța de muncă și alți angajați ai Contractantului și oricare alt personal care desfășoară activități în legătură cu prezentul Contract****Politici de dezvoltare*** - *mijloacele politico-administrative, organizatorice şi financiare, utilizate în scopul realizării unei Strategii;****Programe de dezvoltare*** - *ansamblu de obiective concrete propuse pentru realizarea politicilor de dezvoltare;****Proiect pentru autorizarea/desființarea execuției lucrărilor*** - *parte a documentației pentru emiterea Autorizației de Construire/Desființare, reglementată prin Legea* [*50/1991*](http://idrept.ro/00077704.htm) *privind autorizarea execuției lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;****Proiect tehnic (P.Th.)*** - *documentația tehnico-economică (piese scrise şi desenate), elaborată în condițiile Legii, care dezvoltă Documentația Tehnică (D.T.), cu respectarea condițiilor impuse prin Autorizația de Construire/Desființare precum şi prin avizele, acordurile şi actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, anexe la Autorizația de Construire/Desființare.* ***Proiectul tehnic (P.Th.)*** *cuprinde soluțiile tehnice şi economice de realizare a Obiectivului de Investiții, pe baza căruia se execută Lucrările de construcții autorizate;****Proiect tehnic de execuție*** – *documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază şi, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat(ă) în cadrul Studiului de Fezabilitate/Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții; componenta tehnologică a soluției tehnice poate fi definitivată ori adaptată tehnologiilor adecvate aplicabile pentru realizarea Obiectivului de investiții, la faza de proiectare - proiect tehnic de execuție, în condițiile respectării indicatorilor tehnico-economici aprobați şi a Autorizației de Construire/Desființare;****Protecția mediului*** - *ansamblu de acțiuni şi măsuri privind protejarea fondului natural şi construit în localități şi în teritoriul înconjurător;****Situație de Lucrări (SL)*** – *document în cadrul căruia se determină stadiul de execuție al Lucrării/Lucrărilor și care însoțesc facturile,**Procese-Verbale de Recepție**sau alte documente care atestă stadiul de realizare al Lucrării/Lucrărilor;****Specificații tehnice*** - *cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui echipament încorporat în lucrările permanente să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității autorității contractante;****Standard*** – document oficial/specificație tehnică, adoptat(ă) de un organism de standardizare recunoscut, de stabilire a unor criterii minime, parametri de performanta, etc, care urmează să fie respectate în procesul de fabricație, de instalare, de operare a *Echipamentelor*/bunurilor livrate și încorporate în Lucrare, și având aplicare repetată sau continuă, a cărei respectare nu este obligatorie și poate fi unul dintre următoarele:* 1. *Standard armonizat - standard european adoptat pe baza unei solicitări din partea Comisiei pentru aplicarea legislației de armonizare a Uniunii**;*
	2. *Standard european - standard adoptat de o organizație de standardizare europeană**;*
	3. *Standard internațional- standard adoptat de un organism de standardizare* *internațional;*
	4. *Standard național - standard adoptat de un organism de standardizare național;*

*Standardele sunt menționate de Achizitor în Caietul de Sarcini și de Ofertantul devenit Contractant în Propunerea Tehnică. Referirea la standarde în acest Contract include și reglementări tehnice sau altele asemenea emise de organisme de reglementare sau instituții cu atribuții recunoscute în domeniul de activitate reflectat în obiectul Contractului, astfel cum este descris la Art. I – Obiectul Contractului;****Standarde profesionale*** *- cerințele profesionale legate de calitatea rezultatului execuției Lucrărilor și de calitatea activității de execuție a lucrării care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența unui expert care execută lucrări similare și pe care Contractantul este obligat să le respecte în execuția tuturor Lucrărilor incluse în prezentul Contract;****Sumă previzionată*** *– suma, dacă este cazul, specificată în Contract ca provizion pentru execuția unei părți a Lucrărilor sau pentru furnizarea de Echipamente, Materiale sau Servicii, astfel cum este stabilit prin Contract;*Specific contractelor de lucrări:1. „sumele previzionate” se introduc de către *Achizitor* ca sumă fixă nominală, nemodificabilă, la nivelul formularului aferent elaborării „Propunerii financiare” și vor fi, totodată, prezentate la nivelul valorii estimate a achiziției, ca linie bugetară distinctă, dedicată anumitor articole/elemente (lucrări sau produse) despre care se cunoaște că vor fi necesare în procesul de implementare, dar nu pot fi cuantificate în valoare monetară decât la un nivel general, neputându-se anticipa frecvența apariției acestora și toate detaliile referitoare la articolele de deviz incidente;
2. sumele în cauză nu pot fi folosite altfel decât pentru articolele/elementele pentru care au fost previzionate inițial.

***Teste la terminare*** *– verificările stabilite prin Contract, care trebuie efectuate înainte de ca Lucrările să fie recepționate;****Utilaje asigurate de către Achizitor*** *– toate aparatele, mașinile și vehiculele, după caz, puse la dispoziție de către Achizitor pentru a fi utilizate de către Contractant la execuția Lucrărilor, astfel cum este menționat în Caietul de Sarcini, fără a include Echipamentele care nu au fost recepționate de către Achizitor;****Zonă funcțională*** - *parte din teritoriul unei localități în care, prin Documentațiile de amenajare a teritoriului şi de urbanism, se determină funcțiunea dominantă existentă şi viitoare. Zona funcțională poate rezulta din mai multe părți cu aceeași funcțiune dominantă (zona de locuit, zona activităților industriale, zona spațiilor verzi etc.). Zonificarea funcțională este acțiunea împărțirii teritoriului în zone funcționale;****Zonă de protecție*** - *suprafața delimitată în jurul unor bunuri de patrimoniu construit sau natural, al unor resurse ale subsolului, în jurul sau în lungul unor oglinzi de apă etc. şi în care se instituie servituți de utilitate publică şi de construire pentru păstrarea şi valorificarea acestor resurse şi bunuri de patrimoniu şi a cadrului natural aferent. Zonele de protecție sunt stabilite prin acte normative specifice, precum şi prin Documentații de amenajare a teritoriului sau urbanism, în baza unor studii de specialitate;****Zonă de risc natural*** - *areal delimitat geografic, în interiorul căruia există un potențial de producere a unor fenomene naturale distructive care pot afecta populația, activitățile umane, mediul natural şi cel construit şi pot produce pagube şi victime umane;****Zone protejate*** - *zona coerentă naturală sau construită, delimitată geografic şi/sau topografic, determinată de existență unor valori de patrimoniu natural şi/sau cultural a căror protejare prezintă un interes public şi este declarată ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare şi reabilitare a valorilor de patrimoniu. Statutul de Zonă protejată creează asupra imobilelor din interiorul zonei servituți de intervenție legate de desființare, modificare, funcționalitate, distanțe, înălțime, volumetrie, expresie arhitecturală, materiale, finisaje, împrejmuiri, mobilier urban, amenajări şi plantații şi care sunt stabilite prin Lege sau documentații de urbanism specifice aprobate.]**și/sau**[Vor putea fi menţionate precizări suplimentare specifice obiectului Contractului.]**[ex: la punctul* ***(c) Caiet de Sarcini*** *– completarea cu precizări privind criteriile specifice solicitate, dacă este cazul.]**și/sau**[Vor putea fi menţionate/enumerate definiţiile din Secţiunea „Condiţii Generale”, care nu se aplică în cadrul Contractului.]* |
| **2.** | **DISPOZIŢII GENERALE** |
| **2.1.** | **Comunicarea între *Părți*** |
| **2.1.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite prevederi privind comunicarea între Părți, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.]**[ex.: Orice comunicare făcută dePărți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.]**[ex: Comunicările între Părţi se pot face şi prin fax sau e-mail, cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.]**[ex.: Atunci când Achizitorul utilizează eContracting/contractele electronice, textul se adaptează corespunzător, precizând în mod expres ce prevederi din Secțiunea ”Condiții Generale” se aplică sau nu și care dinre acestea se modifică precum și completările necesare.]* |
| **2.1.(b)** | **Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:****Pentru *Achizitor*:** *[Autoritatea Contractantă]***Adresă:** *[adresa]***Telefon:** *[număr telefon]***E-mail:** *[adresă electronică]***Persoană de contact:** *[numele și prenumele persoanei de contact din partea Achizitorului]***Funcția:** *[funcția persoanei de contact din partea Achizitorului]***Pentru *Contractant*:** *[Contractant]***Adresă:** *[adresa]***Telefon:** *[număr telefon]***E-mail:** *[adresă electronică]***Persoană de contact:** *[numele și prenumele persoanei de contact din partea Contractantului]***Funcția:** *[funcția persoanei de contact din partea Contractantului]* |
| **2.1.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite prevederi cu privire la alte aspecte şi detalii referitoare la transmiterea/primirea comunicărilor în cadrul Contractului.]**[ex.: Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:*1. *la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,*
2. *la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,*
3. *la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).]*
 |
| **2.1.(f)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi specificată limba în care vor fi redactate aceste documente, astfel cum este stabilit la clauza 8.7. din prezentul Contract.]* |
| **2.2.** | **Reprezentanții autorizați ai *Părților*** |
| **2.2.(b)** | *[Alte aspecte şi detalii privind momentul şi modalitatea de numire/înlocuire a reprezentantului Achizitorului.]*Reprezentantul *Achizitorului* desemnat pentru managementul acestui *Contract* este:**Reprezentant:** *[numele și prenumele reprezentantului Achizitorului]***Funcția:** *[funcția reprezentantului Achizitorului]***Adresă:** *[adresa]***Telefon:** *[număr telefon]***E-mail:** *[adresă electronică]*Numirea/înlocuirea reprezentantului *Achizitorului,* care este autorizat pentru managementul prezentului *Contract* se face prin notificare cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între *Părți*. |
| **2.2.(c)** | *[Alte aspecte şi detalii privind momentul şi modalitatea de numire/înlocuire a persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către Achizitor pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea executării Lucrărilor, cu scopul de a-i reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile.]**Achizitorul trebuie să stabilească, la momentul elaborării Documentației de Atribuire, atribuțiile și rolul reprezentantului său pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor, în funcție de modalitatea stabilită pentru plata lucrărilor executate în Contract și așa cum a instruit Contractantul să prezinte Propunerea Financiară în cadrul Ofertei (plată pe bază de Listă de cantități – remăsurare cantități sau pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate în teren*Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* (Dirigintele de șantier) va avea următoarele atribuții:* 1. urmărirea execuției *Lucrărilor*, zilnic, pe toată durata realizării Execuției *Lucrărilor*, conform metodologiei în conformitate cu cele menționate în *Propunerea Tehnică* *Caietul de Sarcini* (proiectul tehnic, planșe, memorii, prospecte, caiete de sarcini, detalii de execuție), clauze contractuale, reglementările tehnice în vigoare;
	2. inspectarea și examinarea, zilnic, a tuturor materialelor și a echipamentelor folosite la Execuția *Lucrărilor* precum și asistarea la testarea acestora;
	3. confirmarea cantităților de *Lucrări* executate efectiv în *Șantier*;
	4. raportarea către *Achizitor* asupra progresului Execuției *Lucrărilor*;
	5. emiterea de instrucțiuni către *Contractant* în limitele prevăzute de prezentul *Contract* și în limitele legii;
	6. orice alte atribuții specificate în *Contract*.

Obligațiile Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* vor fi îndeplinite și asumate în numele *Achizitorului*, acest reprezentant neavând nicio obligație de diligență sau de rezultat, contractuală sau de altă natură față de Contractant.Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu are nicio autoritate sau drept de a elibera *Contractantul* de oricare dintre obligațiile sale în baza *Contractului*, cu excepția cazului în care se stipulează contrariul în cadrul prezentului Contract. Nicio atitudine, aprobare, încălcare, omisiune, neglijență ori greșeala a Reprezentantului atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției *Lucrărilor* nu va afecta obligațiile *Contractantului* sau răspunderea acestuia în baza dispozițiilor contractuale.Numirea/înlocuirea persoanei/persoanelor juridice/fizice numită/numite de către *Achizitor* pentru urmărirea/monitorizarea/verificarea executării *Lucrărilor*, cu scopul de a-i reprezenta legal interesele conform prevederilor legale aplicabile, se face prin notificare, cu respectarea prevederilor clauzelor stabilite la 2.1. – Comunicarea între *Părți*. |
| **2.3.** | **Intrarea în vigoare și Începerea *Contractului*** |
| ***2.3.1.*** | ***Intrarea în vigoare a Contractului*** |
| 2.3.1. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va fi stabilită data intrării în vigoare a Contractului.]***Data intrării în vigoare a prezentului *Contract* este:** *[[zz/ll/aaaa] sau [data semnării Contractului de către Părți] sau [data înregistrării Contractului la Achizitor] sau [altă dată astfel cum este stabilită.]* |
| ***2.3.2.*** | ***Începerea Contractului*** |
| **2.3.2.(a)** | *[Alte aspecte şi detalii privind data şi modalitatea de începere a executării Lucrărilor, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.]**[ex.: Executarea Lucrărilor va demara* după constituirea *Garanției de Bună Execuție,* astfel cum este stabilit la clauzele de la 2.8. – *Garanția de bună execuție*, şi predarea *Amplasamentului Lucrării/Lucrărilor,* astfel cum este stabilit la clauza 3.1.1.(b), și *după emiterea și transmiterea de către Achizitor și, respectiv, primirea de către Contractant a Ordinului de începere a Lucrărilor: pentru fiecare locație în parte sau pentru mai multe locații și/sau conform anexei)] sau [zz/ll/aaaa] sau [data semnării Contractului de către Părți] sau altă dată astfel cum este stabilită.]* |
| **2.4.** | **Revizuirea și modificarea *Contractului* precum și dispoziții conexe** |
| ***2.4.1.*** | ***Modificări ale Contractului*** |
| **2.4.1.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, la această clauză specifică se identifică:*1. *situațiile în care Părțile abordează opțiunea privind modificările Contractului,*
2. *Partea căreia îi revine sarcina notificării privind inițierea procesului de implementare a opțiunii de modificare a Contractului,*
3. *modalitatea de justificare a necesității activării clauzei cu opțiuni,*
4. *modalitatea de implementare a modificării Contractului (fie prin dispoziție/instrucțiuni/notificări, fie prin Act Adițional).]*

***[Atenție!: ORICE SITUAȚIE NEIDENTIFICATĂ ÎN ACEASTĂ CLAUZĂ SPECIFICĂ ȘI CARE, ÎN IMPLEMENTAREA CONTRACTULUI, AR PUTEA DETERMINA MAJORAREA PREȚULUI CONTRACTULUI CU MAI MULT DE 10% SAU SCHIMBAREA INFORMAȚIEI DIN PROPUNEREA TEHNICĂ CE A CONSTITUIT BAZĂ PENTRU APLICAREA FACTORULUI DE EVALUARE, REPREZINTĂ MODIFICARE LA CONTRACT CE VA FI ANALIZATĂ DIN PERSPECTIVA ÎNCADRĂRII ÎN PREVEDERILE art. 221 ȘI 222 din Legea 98/2016.]*****Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului *Contract* și fără a afecta caracterul general al prezentului *Contract* prin acordul *Părților*, respectiv prin intermediul notificărilor/instrucțiunilor/dispozițiilor emise de *Achizitor* și confirmate de primire de către *Contractant*:***[ex.: Situații care ar putea determina modificări ale Contractului:*1. *concluziile întâlnirilor/ședințelor de monitorizare sau ca urmare a solicitărilor Achizitorului privind remedierea Defecțiunilor,*
2. *acțiuni sau inacțiuni a unui factor interesat în legătură cu activitățile din cadrul Contractului, rezultatele parțiale sau finale ale activității, în condițiile în care, atât Achizitorul, cât și Ofertantul devenit Contractant au planificat, în limite rezonabile și conform prevederilor legale aplicabile, resurse de timp, materiale și umane pentru gestionarea relației cu factorul interesat;*
3. *înlocuirea Personalului implicat în Contract, altul decât cel pentru care s-au aplicat factori de evaluare;*
4. *necesitatea completării rapoartelor/documentelor/rezultatelor activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a rapoartelor/documentelor/rezultatelor finale și intermediare, ca urmare a:*
5. *aplicării mecanismului de acceptare a rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în Caietul de Sarcini la Capitolul ”Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului” sau*
6. *unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de Sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.*
7. *Cerințe determinate de mediul în care se realizează activitățile în cadrul Contractului, ca de exemplu cercetare arheologică.]*

**Notificările/instrucțiunile/dispozițiile produc efecte cu condiția existenței sub formă de dovezi suficiente și credibile că fiecare *Parte* din *Contract* a acționat diligent la momentul planificării achiziției, la momentul elaborării *Ofertei* și pe perioada de derulare a *Contractului*, așa cum reies acestea din *Documentele Contractului*:***[ex.:*1. *conținutul Caietului de Sarcini, în special, dar fără a se limita la, informațiile incluse la ”Contextul realizării acestei achiziții”, la ”Ipoteze și riscuri”, la ”Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului”.*
2. *conținutul Propunerii Tehnice, în special, dar fără a se limita la, ”Abordarea și metodologia propuse pentru executarea Lucrărilor”, ”Managementul realizării Lucrărilor”, documentând, inclusiv prin intermediul comunicărilor dintre Părți, apariția unui eveniment sau situații care ar putea genera modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, conform prevederilor privind Obligațiile Părților.]*

**Orice notificare/instrucțiune/dispoziție referitoare la activarea opțiunilor din *Contract* trebuie justificată prin referire la conținutul documentelor *Contractului* și al *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)* acceptat.***[ex.: Pentru ca prelungirea duratei Contractului să nu devină modificare substanțială a Contractului, în situațiile menționate la punctele c.-e. de mai sus, și să respecte prevederile art. 221-222 din Legea 98/2016, condițiile în care poate apărea situația extinderii duratei de executare a Lucrărilor, aici trebuie precizate, explicit:*1. *condițiile în care extinderea duratei de executare a Lucrărilor poate fi realizată,*
2. *mecanismul prin care o Parte comunică celeilalte Părți evenimentul declanșator al situațiilor ce determină extinderea duratei de executare a Lucrărilor și*
3. *impactul situației care determină extinderea duratei de executare a Lucrărilor asupra scopului Contractului precum și asupra Prețului Contractului,*
4. *opțiunile ce trebuie documentate ca fiind analizate drept alternativă la realizarea extinderii duratei de executare a Lucrărilor.]*

**Următoarele modificări se realizează în conformitate cu prevederile Legii 98/2016 și ale HG 395/2016 precum și cu prevederile prezentului *Contract* și fără a afecta caracterul general al prezentului *Contract* prin acordul *Părților*, respectiv prin *Act Adițional*:***[ex.:*1. *înlocuirea/introducerea de Subcontractanți,*
2. *revizuirea Prețului Contractului, cu utilizarea ajustării prețului din punct de vedere economic, așa cum este precizat la clauzele de la punctul 7.7 – Revizuirea prețurilor,*
3. *orice modificare a datelor de contact, persoanelor de contact, conturilor bancare şi băncilor prin care se efectuează plățile,*
4. *schimbări la nivelul Legii, Regulamente CE, Reglementări, Standarde comunicate prin intermediul Caietului de sarcini, Capitolul 9 – ”Cadrul Legal ce guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant” și/sau. ”Metodologia propusă” din Propunerea Tehnică,*
5. *solicitări specifice ale factorilor interesați ce pot lua inclusiv rol de entități/autorități cu atribuții în legătură cu Lucrările care fac obiectul Contractului, respectiv solicitări privind necesitatea obținerii de avize/acorduri/autorizații/permise sau altele asemenea, în plus față de cele solicitate prin legislația în vigoare la momentul depunerii Ofertei,*
6. *drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, în condițiile stabilite prin Lege.*

*Pentru a nu altera rezultatul procedurii de atribuire aferent prezentului Contract, eventuale modificări ale elementelor mai sus menționate, pe parcursul derulării Contractului, nu vor conduce la obținerea unui punctaj inferior celui precizat în Contract şi în Raportul procedurii de atribuire.]**[ex.: Oricare dintre Părți notifică cealaltă Parte, de îndată ce devine conștientă de o neclaritate/ambiguitate sau incoerență/neconcordanță între Documentele Contractului. În cazul unor astfel de neclarități și incoerențe, clarificarea aspectelor se va face printr-o instrucțiune dată de Achizitor.]**[ex.: Contractantul notifică Achizitorul imediat ce consideră că domeniul de aplicare îi cere să facă ceva ce este ilegal sau imposibil. În cazul în care Achizitorul este de acord, acesta va emite o instrucțiune/notificare/dispoziție în vederea aplicării măsurilor care se impun.]**[ex.: Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu cel puțin [ex: 30 (treizeci)] de zile înainte de data la care se consideră că modificarea Contractului ar trebui să producă efecte.]* |
| ***2.4.2.*** | ***Modificarea Contractului prin revizuire*** |
| 2.4.2. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte privind revizuirea Contractului, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.]**[ex.: Situații care ar putea determina modificări ale Contractului sub forma revizuirii: necesitatea completării Rezultatelor activității Contractantului la solicitarea expresă a Achizitorului și/sau revizuirea termenului/termenelor de predare a Lucrărilor parțiale și finale, inclusiv a celor suplimentare, ca urmare a:*1. *aplicării mecanismului de acceptare a Rezultatelor parțiale și finale în cadrul Contractului descris în Caietul de Sarcini la Capitolul ”Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului” sau*
2. *unor cereri exprese a factorilor interesați ce au legătură cu activitățile din Contract, indiferent dacă acești factori interesați au fost incluși în documentele achiziției (Caiet de Sarcini sau Propunere Tehnică) sau dacă implicarea acestora în activitățile din cadrul Contractului a devenit necesitate ca urmare a dinamicii mediului extern în care se realizează activitățile din Contract.]*
 |
| **2.5.** | **Modificări contractuale și revendicări** |
| ***2.5.1.*** | ***Dreptul de a modifica*** |
| **2.5.1.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte privind dreptul de a face modificări contractuale în limita sumelor stabilite și cu respectarea prevederilor legale aplicabile.]**Achizitorul* poate da instrucțiuni de modificare pentru și în limita sumelor stabilite la dispoziția *Achizitorului* pentru *Lucrarea/Lucrările* care fac obiectul *Contractului*, respectiv până la suma de *[****valoarea în cifre****] [****moneda****]* (*[valoarea în litere][moneda]*). |
| **2.5.1.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilită și precizată suma corespunzătoare.]*Suma la dispoziția *Achizitorului* pentru astfel de suplimentări este *[****valoarea în cifre****] [****moneda****]* (*[valoarea în litere][moneda]*).Modificările privind Lucrările pot fi dispuse numai de către Achizitor, în conformitate și în limitele *Contractului* și ale normelor tehnice și legale aplicabile, în orice moment înaintea emiterii *Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor*, fie direct printr-o instrucțiune emisă de *Achizitor* în acest sens, fie printr-o cerere adresată *Contractantului* de a prezenta o propunere de modificare.Contractantul are obligația de a executa orice modificare emisă de către *Achizitor*.O modificare poate include:* 1. schimbări ale cantităților pentru un articol de *Lucrări* din Contract (deși, asemenea schimbări nu vor constitui în mod necesar o modificare);
	2. schimbări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de *Lucrări*;
	3. schimbări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din *Lucrări*;
	4. Omiterea unor *Lucrări*;
	5. Orice *Lucrări* suplimentare necesare pentru realizarea obiectivelor prevazute în *Contract*;
	6. Modificări în succesiunea sau durata de execuție a *Lucrărilor*, din motive ce țin de prioritățile *Achizitorului*.

*Contractantul* nu va face nici o alterare și/sau modificare a *Lucrărilor* până când *Achizitorul* nu va dispune sau nu va aproba o modificare.Dacă *Achizitorul* solicită o propunere, înainte de a dispune o modificare, *Contractantul* va răspunde, în scris, prin transmiterea următoarelor:* 1. O descriere a activităților necesar a fi realizate și un grafic de execuție pentru realizarea acestora;
	2. Propunerea *Contractantului* referitoare la orice modificări ale Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptatși ale termenului de finalizare acceptat, dacă e cazul și
	3. Propunerea *Contractantului* privind evaluarea financiară a *Lucrărilor*.

După primirea propunerii *Contractantului*, *Achizitorul* va putea:1. să aprobe propunerea respectivă prin transmiterea instrucțiunii scrise privind modificarea
2. să o respingă sau
3. să transmită comentarii.

Contractantul nu va întârzia execuția *Lucrărilor* în perioada de transmitere a răspunsului *Achizitorului*.*Contractantul* nu va executa nici o modificare doar dacă aceasta este dispusă de *Achizitor*, în scris. |
| ***2.5.2.*** | ***Evaluarea modificărilor*** |
| **2.5.2.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilită modalitatea de realizare a evaluărilor modificărilor.]**Modificarea/Suplimentarea nu va fi mai mare de [ex.: 3%] din Prețul Contractului.* |
| **2.6.** | **Cesiunea** |
| **2.6.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind cesiunea drepturilor și obligațiilor contractuale.]**[ex.: Contractantul este obligat să notifice Achizitorul, cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului, în termen de maximum [ex: 3 (trei)] zile de la data nașterii noii persoane. Achizitorul are termen de maximum [ex: 30 (treizeci)] de zile de la data notificării de către Contractant pentru a-și exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de către o nouă persoană juridică născută în urma unui proces de reorganizare juridică a persoanei Contractantului.[(de exemplu: fuziune, divizare, etc.)**[ex.: Contractantul nu trebuie să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, fără acceptul prealabil scris din partea Achizitorului. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Achizitorului informații cu privire la identitatea entității căreia îi cesionează drepturile.]**[ex.: Orice drept sau obligație cesionat/cesionată de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Achizitorului nu este executoriu/executorie împotriva Achizitorului****.****]**[ex.: În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții.]**[ex.: În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Achizitor.]* |
| **2.6.(d)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind notificarea intenției de cesionare a drepturilor și obligațiilor contractuale.]****Contractantul* trebuie să notifice *Achizitorul* în termen de** *[ex.: 10 (zece) zile de la data declanșării evenimentului care generează posibila preluare a drepturilor și obligațiilor Contractantului din prezentul Contract]*.*[ex.: Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite, prin art. 221, alin. (1), lit. d), pct. 2 (ii) din Legea 98/2016, pentru:** 1. *Operatorul Economic care preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, respectiv îndeplinirea criteriilor de calificare stabilite în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,*
	2. *prezentul Contract, prin inexistența de modificări substanțiale ale acestuia ca urmare a preluării de drepturi și obligații,*
	3. *Achizitor, prin neeludarea aplicării de către Achizitor a procedurilor de atribuire prevăzute de Lege pentru obligațiile care devin subiect al contractului de novație.]*

*[ex.: În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Achizitorului contractele încheiate cu Subcontractanții acestuia.]**[ex.: În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, drepturile Contractantului asupra terților susținători sunt cesionate Achizitorului.]* |
| **2.7.** | **Subcontractarea** |
| **2.7.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite liste privind Subcontractanții, cu datele de recunoaștere ale acestora precum și contractele încheiate cu aceștia, care se constituie anexe la prezentul Contract.]**[ex.: Anexa nr. [nr. anexă]]. – Lista Subcontractanților și/sau Anexa nr. [nr. anexă] – Contract/Contracte de Subcontractare]* |
| **2.7.(d)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilită modalitatea de prezentare a solicitării de înlocuire a unui Subcontractant, respectiv implicarea de noi Subcontractanți.]**[ex.: Notificarea Achizitorului se va face cu [nr. zile] zile înainte de momentul începerii activității în care respectivul Subcontractant este implicat, conform prevederilor contractuale privind comunicarea între Părți și cu prezentarea documentelor pentru verificarea formei de înregistrare și, după caz, de atestare ori apartenență din punct de vedere profesional, deținerea unei autorizații pentru realizarea Lucrărilor în cauză, motivelor de excludere, a capacității și resurselor pentru Lucrările care urmează să fie executate, etc.]**[ex.: Achizitorul va notifica decizia sa Contractantului în termen de [ex: 30 (treizeci)] de zile de la data primirii notificării.]* |
| **2.7.(h)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit cuantumul despăgubirilor.]***Despăgubirile sunt în cuantum de** *[ex: maximum 10% din valoarea Contractului.]* |
| **2.7.(k)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind plata directă a Subcontractantului/Subcontractanților.]**[ex.: În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune este valabilă numai dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:*1. *această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.*
2. *Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:*
	1. *pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,*
	2. *modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,*
	3. *partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,*
	4. *stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,*
	5. *precizează contul bancar al Subcontractantului.]*
 |
| **2.8.** | Păstrarea/Furnizarea/Transmiterea/Utilizarea documentelor |
| ***2.8.1.*** | ***Păstrarea şi Furnizarea Documentelor*** |
| **2.8.1.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind păstrarea și furnizarea documentelor.]**[ex.: Personalul Achizitorului va avea dreptul de acces la toate aceste documente în orice moment rezonabil.]* |
| **2.8.1.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind confidențialitatea informațiilor și protecția datelor.]**[ex.: Contractantul va transmite Achizitorului aceste documente în [ex.: 3 (trei)] exemplare.]* |
| **2.8.1.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate documente care trebie păstrate pe Șantier.]**[ex.: publicațiile menționate în Documentația de Atribuire, Documentele Contractantului, modificările şi alte comunicări emise potrivit prevederilor Contractului.]* |
| **2.8.1.(d)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi precizată modalitatea notificării în acest caz]**[ex.: în termen de [ex.: maximum 3 (trei) zile lucrătoare].]* |
| ***2.8.3.*** | ***Utilizarea Documentelor Contractantului de către Achizitor*** |
| **2.8.3.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi detaliate aspecte referitoare la drepturi de autor/proprietate intelectuală asupra documentelor.]**[ex.: pentru lucrări suplimentare].]* |
| **2.9.** | **Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal** |
| **2.9.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind confidențialitatea informațiilor și protecția datelor.]**[ex.: Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de [ex.: 3 (trei) ani, conform prevederilor legale aplicabile.]**[ex.: Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF, etc.), conform prevederilor legale aplicabile.]* |
| **2.9.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind scopurile în care pot fi administrate datele cu caracter personal.]***Scopul administrării datelor cu caracter personal:** *[se vor menționa documentele, datele și informațiile la care se face referire].* |
| **3.** | **OBLIGAŢIILE PĂRŢILOR** |
| **3.1.** | **Obligațiile *Achizitorului*** |
| ***3.1.1.*** | ***Obligații generale ale Achizitorului*** |
| **3.1.1.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind transmiterea documentației tehnico-economice.]**[ex.: Achizitorul va pune la dispoziția Contractantului documentația tehnico–economică necesară pentru execuția Lucrărilor într-un exemplar, la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.]**[ex.: Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:** + - * 1. *Amplasamentul Lucrării, liber de orice sarcină,*
				2. *suprafețele de teren necesare pentru depozitare şi pentru organizarea de Șantier,*
				3. *căile de acces (inclusiv rutier şi racordurile de cale ferată),*
				4. *racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita Amplasamentului Lucrării/Șantierului.]*
 |
| **3.1.1.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind prezentarea Achizitorului pe Șantier în vederea încheierii actelor legale pentru Lucrările ce devin ascunse.]**Achizitorul*, prin reprezentantul său, are obligația de a se prezenta în cel mult *[ex.: 5 (cinci) zile lucrătoare de la notificarea primită din partea Contractantului]*, în vederea încheierii actelor legale pentru *Lucrările* care devin ascunse. |
| ***3.1.2.*** | ***Obligații privind asigurarea dreptului de acces pe Șantier*** |
| 3.1.2. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind punerea Șantierului la dispoziția Contractantului.]**Achizitorul* va pune *Șantierul* la dispoziția *Contractantului* la *[[introduceți termenul sau data] sau [cel mai târziu la data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor] sau altă modalitate astfel cum se stabilește.]]**[ex.: Achizitorul este responsabil pentru trasarea axelor principale, bornelor de referință, căilor de circulație şi a limitelor terenului pus la dispoziția Contractantului precum şi pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului.]* |
| ***3.1.3.*** | ***Obligații privind furnizarea de Autorizații și Acorduri*** |
| 3.1.3.(a) | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor fi precizate prevederi privind obligația Achizitorului de a obține Autorizațiile, Acordurile, Avizele conform prevederilor legale în vigoare aplicabile.]* |
| 3.1.3.(b) | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor fi precizate prevederi privind obligația Achizitorului de a furniza Contractantului Autorizațiile, Acordurile, Avizele necesare execuției Lucrărilorconform prevederilor legale în vigoare aplicabile.]* |
| ***3.1.4.*** | ***Obligații privind emiterea de Instrucțiuni de către Achizitor*** |
| 3.1.4. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate prevederi privind emiterea de Dispoziții de către Achizitor.]* |
| ***3.1.5.*** | ***Asistența acordată Contractantului*** |
| **3.1.5.** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite și detaliate aalte aspecte cu privire la asistența acordată Contracantului de către Achizitor.]* |
| ***3.1.6.*** | ***Obligații privind furnizarea de informații și de documentație*** |
| 3.1.6. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite prevederi cu privire la furnizarea informațiilor și documentelor către Contractant de către Achizitor.]**[ex: Achizitorul pune la dispoziția Contractantului următoarele documente: [denumire document (nr. pagini)]. Aceste documente vor fi/nu vor fi returnate Achizitorului la sfârșitul perioadei de execuție a Contractului.]**[ex: Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Contractantului întreaga documentație necesară pentru execuția Lucrărilor contractate, fără plată, în [ex.: 2 (două) exemplare], la termenele stabilite prin Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.]* |
| ***3.1.7.*** | ***Obligații privind recepționarea Lucrărilor*** |
| 3.1.7. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite prevederi și detalii cu privire la obligațiile Achizitorului de a recepționa Lucrările.]* |
| ***3.1.8.*** | ***Obligații privind plățile*** |
| **3.1.8.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate condiţiile stabilite pentru plata preţului convenit.]***Termenul stabilit pentru plata facturii este de** *[ex.: 30 (treizeci)]* **zile de la data acceptării acestora prin *Proces-Verbal de Recepție a Lucrărilor* executate și înregistrarea facturii la sediul Achizitorului.***[ex: Procesul-Verbal de Recepţie a Lucrărilor reprezintă condiţie pentru plata acestora.]**[ex: Achizitorul se obligă să plătească Contractantului prețul convenit pentru execuția, finalizarea şi întreținerea Lucrării/Lucrărilor“.]* |
| **3.1.8.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate și detaliate aspecte cu privire la posibilitatea aplicării de penalități în cazul în care Achizitorul nu onorează la timp obligațiile sale privind plățile.]***Dacă *Achizitorul* nu onorează, în mod nejustificat, facturile, în termen de** *[ex.: 15 (cincisprezece)]* **zile de la expirarea perioadei stabilite la clauza *3.1.8.(a)*, *Contractantul* poate solicita plata de penalități în cuantum de** *[ex: 0,01% pe zi de întârziere]* **din suma a cărei plată a fost întârziată.***[ex.: Cuantumul penalităților va fi limitat la valoarea sumei facturate.]* |
| **3.1.8.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate și detaliate aspecte cu privire la măsurile luate în cazul în care Achizitorul nu onorează la timp obligațiile sale privind plățile.]***Termenul stabilit pentru remediere/reluarea plăților este de minimum** *[ex.: 10 zile lucrătoare]*. |
| **3.2.** | **Obligațiile *Contractantului*** |
| ***3.2.1.*** | ***Obligații generale ale Contractantului*** |
| **3.2.1.(b)** | **Următoarele obligații contractuale sunt considerate Obligații esențiale în prezentul Contract:** *[menționați/descrieți Obligațiile esențiale sau conform anexe]****.*** |
| ***3.2.2.*** | ***Obligații privind execuția Lucrărilor*** |
| **3.2.2.(e)** | *[ex.: Termenele fazelor determinate sunt stabilite prin Graficul de execuție a fazelor determinante (nr. anexă).]**[ex.: Programul de faze determinante a fost întocmit de proiectant, inclus în Caietul de Sarcini și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții, Contractantul având obligația de a-l respecta conform prevederilor Legii 10/1995, privind calitatea în construcții.]* |
| **3.2.2.(g)** | *[ex.: Achizitorul, în măsura în care apreciază, în funcție de destinația funcțională a Lucrărilor și de interesele sale, că Lucrările suplimentare executate în lipsa Acordului său prealabil îi sunt avantajoase, poate emite o aprobare ulterioară, cu consecința nașterii în sarcina sa a obligației de plată a prețului respectivelor Lucrări suplimentare.]* |
| **3.2.2.(h)** | *[ex.: Contractantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Contractantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea Lucrărilor.]* |
| **3.2.2.(i)** | *[ex.: Obligații ale Contractantului:*1. *de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe Șantier este autorizată;*
2. *de a achiziționa și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării Lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;*
3. *de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu reglementările naționale în vigoare, pe și în afara Șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;*
4. *de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor Materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul Tehnic si Detaliile de Execuție aprobate de Achizitor şi de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui Materiale şi Echipamente cu altele de o calitate diferita față de prevederile proiectului. În orice situație, Contractantul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, Echipamente sau Materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;*
5. *de a nu deranja inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice care deservesc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de Șantier;*
6. *de a evita acumularea de obstacole inutile pe Șantier;*
7. *de a depozita sau, după caz, de a retrage orice Utilaje, Echipamente, Instalații și Materiale aflate în surplus; Contractantul are dreptul de a reține pe Șantier până la semnarea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor numai acele Materiale, Echipamente, Instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;*
8. *de a aduna și de a îndepărta de pe Șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;*
9. *de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în Șantier, în conformitate cu planul de organizare de Șantier, aprobat de Achizitor și cu prevederile legale în vigoare;*
10. *de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin Contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;*
11. *de a monta, la finalizarea Lucrărilor, panoul conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;*
12. *de a remedia Lucrările cuprinse în situațiile de Lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiunilor și respingerilor Achizitorului și să nu factureze aceste Lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor Lucrări;*
13. *de a conserva Lucrările executate în ipoteza sistării Lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;*
14. *de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.]*
 |
| **3.2.2.(l)** | *[ex.: În cazul nerespectării prevederilor clauzelor, Contractantul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute la 3.2.2.(a)-3.2.2(k) din prezentul Contract, pentru care responsabilitatea revine Contractantului.]* |
| **3.2.2.(q)** | *[ex.: Pe durata existenței Șantierului, Costurile* pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat *se suportă de către Contractant.]* |
| **3.2.2.(s)** | *[ex.: În mod expres Contractantul garantează Achizitorului că:*1. *a informat, instruit personalul privind riscurile existente la Amplasamentul Lucrărilor și a documentat modalitatea de realizare a informării și instruirii,*
2. *a dotat personalul din subordine cu echipamente individuale de protecție și mijloace de protecție necesare pentru contracararea efectelor riscurilor existente la Amplasamentul Lucrării,*
3. *a luat măsuri tehnico-organizatorice de securitatea muncii și PSI la Lucrări în Instalații electrice din gestiunea Achizitorului aflate în exploatarea sau în apropierea acestora, care îi revin în calitate de personal delegat/reprezentant în conformitate cu prevederile documentelor încheiate/existente (convenției de exploatare, convenției de lucrări și a programului de lucrări) încheiate cu Achizitorul,*
4. *nu utilizează instrumente, aparate și utilaje care să pună în pericol securitatea și sănătatea personalului propriu sau a personalului Achizitorului sau a altor persoane,*
5. *respectă normele de securitate a muncii și PSI specifice la punctele de lucru unde execută Lucrările,*
6. *înregistrează în mod sistematic accidentele de muncă suferite de personalul său și a Subcontractanților în timpul deplasării la și de la locurile de muncă și cele cauzate de nerespectarea normelor de securitatea muncii și PSI,*
7. *s-a asigurat de îndeplinirea acestor activități (clauzele 3.2.2.(s),i. – 3.2.2.(s) vi) și de către Subcontractanții săi ș.a.]*
 |
| ***3.2.3.*** | ***Documente și cerințe pentru livrările de Utilaje și Echipamente incluse în Lucrare/Lucrări*** |
| **3.2.3.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate și detaliate aspecte cu privire la condiții de livrare.]*Condiția de livrare este *[ex.: INCOTERMS 2010, DDP sau [introduceți].]* |
| **3.2.3.(b)** | *[ex.: Documentele care trebuie să însoțească Utilajele și Echipamentele sunt: [Aviz de expediție, Certificat de origine, Certificat de inspecție, Certificat de calitate, Certificat de garanție, după caz, Polița de asigurare ”toate riscurile”, Declarația de conformitate ș.a., după caz].]* |
| ***3.2.8.*** | ***Obligații privind daunele și penalitățile de întârziere*** |
| 3.2.8. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite şi precizate obligaţii privind daune/penalități de întârziere .]**[ex. 1: Achizitorul poate impune plata de daune în cazul în care Contractantul nu și-a îndeplini obligațiile contractuale, inclusiv, în ceea ce privește nivelul de calitate cerut, în conformitate cu Caietul de Sarcini.**În cazul în care Contractantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale în termenele stabilite prin Contract, atunci, fără a se aduce prejudiciu răspunderii efective sau potențiale a Contractantului sau dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul, Achizitorul poate impune plata de penalități de întârziere pentru fiecare zi calendaristică de întârziere, în conformitate cu următoarea formulă:**0.3 x (V/d)**V = prețul achiziției relevante**d = durata specificată în Contract**sau, în caz contrar, perioada cuprinsă între data specificată inițial și data livrării sau a desfășurării activităților specificate în Contract, exprimat în zile calendaristice.**Contractantul poate transmite contestație împotriva acestei decizii în termen de [introduceți] zile de la data primirii notificării oficiale. În lipsa unei reacții din partea Contantului în termen de [introduceți] zile de la notificare, decizia de impunere a daunelor-interese devine executorie.]**[ex. 2: Părțile recunosc în mod expres și sunt de acord că orice sume plătibile în temeiul prezentului articol intră în categoria daune-interese, și nu reprezintă penalizări, reprezentând o estimare rezonabilă a compensației echitabile pentru pierderile suferite din cauza neîndeplinirii obligațiilor, care pot fi anticipate în mod rezonabil.]* |
| ***3.2.9.*** | ***Obligații privind personalul și forța de muncă, asigurările și securitatea muncii, legislația muncii și programul de lucru*** |
| **3.2.9.(d)** | *[ex.: Excepții:*1. *[introduceți, dacă este cazul],*
2. *Contractantul obținere Acordul/consimțământul prealabil al Achizitorului în acest sens,*
3. *Desfășurarea activității nu poate fi evitată sau este imperioasă în sensul și cu scopul protecției de vieți, protecției de proprietăți, siguranței Lucrărilor, caz în care Contractantul va informa imediat Achizitorul.]*
 |
| **3.2.9.(e)** | *[ex.: Contractantul transmite Achizitorului programul de lucru planificat pentru fiecare săptămână/lună pe durata de execuție a Lucrărilor, cu scopul ca reprezentantul/reprezentanții Achizitorului să aibă posibilitatea de a planifica şi asigura continuitatea supravegherii Lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor Contractului.]* |
| **3.2.9.(f)** | *[ex.: Contractantul va asigura şi va întreține toate cele necesare pentru cazare precum şi facilitățile sociale pentru personalul său.]**[ex.: Contractantul nu va permite niciunuia dintre angajații săi să locuiască temporar sau permanent în nicio structură care face parte din Lucrările permanente.]**[ex.: Pe parcursul execuției Lucrărilor, Contractantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii şi autorității sale.]**[ex.: În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de Contractant, acesta va comunica şi cerceta accidentul de muncă/evenimentul, conform prevederilor legale, pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.]**[ex.: Contractantul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea şi facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.]**[ex.: Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.]* |
| ***3.2.10.*** | ***Obligații în legătură cu calitatea Lucrărilor și responsabilitatea Contractantului față de Lucrări*** |
| **3.2.10.(b)** | *[Clauză specifică al cărui conținut va fi stabilit de Achizitor și Contractant în funcție de conținutul Planului de management al calității inclus în Propunerea Tehnică a Contractantului.]* |
| ***3.2.13.*** | ***Perioada de Garanție acordată Lucrărilor*** |
| **3.2.13.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: Perioada de garanție este cuprinsă între data Recepției la Terminarea Lucrărilor și data Recepției Finale și este de [ex.: 24 (douăzecișipatru) de luni].]* |
| **3.2.13.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: Contractantul este obligat ca, în termen de [ex.: 48 de ore], să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii. Remedierea defecțiunilor, urmată obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau a Echipamentului precum și a obiectului în care acestea sunt incorporate după cum este aplicabil, va fi consemnată într-un Proces-Verbal încheiat între Părți.]**[ex.: Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Contractantului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:** 1. *utilizării de Materiale, Instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile Contractului;*
	2. *unui viciu de concepție, acolo unde Contractantul este responsabil de proiectarea unei părți din Lucrare*
	3. *neglijenței sau neîndeplinirii de către Contractant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza Contractului.]*

*[În cazul în care Defecțiunile nu s-au produs din vina Contractantului, Lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor Contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca Lucrări suplimentare, sub rezerva îndeplinirii prevederilor Legii 98/2016 privind modificarea contractelor.]**[ex.: În cazul în care Contractantul nu execută Lucrările prevăzute la această[ clauză, Achizitorul este liber să contracteze execuția acestor Lucrări cu Terți Contractanți, urmând ca Prețul acestor Lucrări să fie recuperat de către Achizitor de la Contractant sau reținut din sumele cuvenite acestuia sau din Garanția de Bună Execuție.]* |
| **3.3.** | **Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor contractuale** |
| ***3.3.1.*** | ***Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor*** |
| **3.3.1.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi stabilit termenul în care Contractantul poate lua măsuri ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor de către Achizitor.]**[ex.: Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de [ex.: 14 (paisprezece) zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea].* |
| **3.3.1.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: 2 (două) zile de la data plății.]* |
| **3.3.1.(d)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: 56 (cincizecișișase) de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Contractantului.]* |
| **3.3.1.(e)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[sumă echivalentă cu [ex.: 0,03% din* plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor*].]* |
| ***3.3.2.*** | ***Neîndeplinirea Obligațiilor de către Contractant*** |
| **3.3.2.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.:* 14 (paisprezece) zile de la primirea notificării emise de către *Achizitor.]* |
| **3.3.2.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: 21 (douăzecișiunu) de zile de la data expedierii primei notificări.]* |
| **3.3.2.(d)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: 5 (cinci) zile de la primirea comunicării de reziliere]* |
| **3.3.2.(e)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[sumă echivalentă cu [ex.: 0,03% din Prețul Contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor].]* |
| **4.** | **ÎNCEPEREA, EXECUTAREA, FINALIZAREA, RECEPȚIA ȘI GARANȚIA *LUCRĂRILOR*** |
| **4.1.** | **Începerea şi executarea *Lucrărilor*** |
| **4.1.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**Data de Începere a Lucrărilor* este *[[zz/ll/aaaa] sau [în termen de X zile de la data semnării Contractului] sau [astfel cum se precizează în Ordinul de începere a Lucrărilor] sau [altă modalitate de stabilire a momentului începerii execuției Lucrărilor].]* |
| **4.1.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**Durata de Execuție* este de *[[X luni/zile de la Data de Începere a Lucrărilor/Data precizată în Ordinul de începere a Lucrărilor] sau [conform Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat] sau [altă modalitate de stabilire a duratei de execuției Lucrărilor], sub rezerva predării Amplasamentului liber de orice sarcini.]* |
| **4.1.(o)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind realizarea controlului conform prevederilor legale aplicabile.]**[ex.: În fazele determinante, controlul se efectuează conform prevederilor legale aplicabile de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Contractantului, cu respectarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat.]* |
| **4.2.** | ***Asigurări*** |
| ***4.2.1.*** | ***Obligații generale privind Asigurările*** |
| **4.2.1.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor se va specifica Partea asiguratoare (în cazul în care Contractanul nu este Parte asiguratoare sau nu este singura Parte asiguratoare).]* |
| **4.2.1.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor vor putea fi stabilite și detaliate alte aspecte privind Partea/Părțile asiguratoare care are/au obligația de a încheia Asigurările.]**[ex.: Orice Asigurare încheiată de către Contractant va respecta condițiile/termenii stabilite/stabiliți de către Achizitor.]* *[ex.: Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Contractant și inclusă în prețurile ofertate.]**[ex.: Contractantul are obligația de a prezenta Achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare şi documentele justificative pentru plata primelor de asigurare.]**[ex.: Contractantul are obligația de a se asigura că Subcontractanții au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de Subcontractanți. Contractantul va solicita Subcontractanților să prezinte Achizitorului, la cerere, polițele de asigurare şi documentele justificative pentru plata primelor curente (actualizate).]**[ex.: Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin Lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Contractant, cu excepția atât a unui accident sau prejudiciu rezultând din vina Achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia sau a celui care nu-i este imputabil Contractantului.]* |
| **4.2.1.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor se vor specifica și detalia aspecte privind data la care Contractantul transmite asigurările, modalitatea de transmitere precum și aspecte privind eventuale modificări referitoare la asigurări.]**[ex.: Contractantul trebuie să prezinte asigurările la [data semnării Contractului] sau [altfel cum se stabilește].]* |
| **4.2.1.(d)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor se vor specifica și detalia aspecte privind perioada de valabilitate a Asigurării/Asigurărilor.]**[ex.: Asigurarea/Asigurările trebuie să fie valabile cel puțin până la data [Recepției la Terminarea Lucrărilor] sau [altă dată/durată astfel cum este stabilit].]* |
| ***4.2.2.*** | ***Asigurarea Lucrărilor și a Utilajelor Contractantului*** |
| 4.2.2. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor se vor specifica și detalia aspecte privind asigurarea Lucrărilor, Echipamentelor, Materialelor şi Documentelor Contractantului.]**[ex.: Contractantul trebuie să asigure Lucrările, Echipamentele, Materialele și Documentele Contractantului pentru o valoare cel puțin egală cu costul total de refacere, inclusiv costurile de demolare, de înlăturare a dărâmăturilor, onorarii şi profit. Această Asigurare trebuie să fie în vigoare de la data la care dovada asigurării trebuie să fie transmisă potrivit prevederilor clauzei 4.2.1.(c) din prezentul Contract până la data stabilită la clauza 4.2.1.(d) din prezentul Contract.]* |
| ***4.2.3.*** | ***Asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății*** |
| 4.2.3. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor se vor specifica și detalia aspecte privind asigurarea împotriva vătămării persoanelor și a daunelor aduse proprietății.]* |
| ***4.2.4.*** | ***Asigurarea Personalului Contractantului*** |
| 4.2.4. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor se vor specifica și detalia aspecte privind asigurarea Personalului Contractantului.]* |
| **4.4.** | **Întârzieri și sistarea *Lucrărilor*** |
| **4.4.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor vor putea fi stabilite alte aspecte şi detalii privind:** + 1. *orice prelungire a Duratei de Execuție la care Contractantul are dreptul,*
		2. *totalul cheltuielilor suplimentare, care se va adăuga la Prețul Contractului.]*
 |
| **4.4.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**Termenul este de [ex.: maximum 28 (douăzecișiopt) zile de la expirarea termenului prevăzut.]*În acest caz *Contractantul* va notifica, în scris, acest fapt *Achizitorului.* |
| **4.5.** | **Execuția *Lucrărilor*** |
| 4.5. (b) | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**Termenul este de maximum [introduceți numărul de luni în cifre (în litere)]* luni de la data precizată în *Ordinul de Începere a Lucrărilor.* |
| **4.7.** | **Prelungirea Duratei de Execuție** |
| **4.7.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**Termenul este de [ex.: maximum 5 (cinci) zile].* |
| **4.7.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate și detaliate aspecte cu privire la situațiile/cazurile în care Contractantul poate solicita prelungirea duratei de execuție a Contractului.]**[ex.: Contractantul este îndreptățit să solicite prelungirea termenului de execuție a Lucrărilor sau a oricărei părți a acestora în cazul/situațiile în care acesta este un efect al:*1. *volumului sau naturii lucrărilor neprevăzute sau*
2. *condițiilor climaterice excepțional de nefavorabile sau*
3. *iii oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Contractantului şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta, îndreptățesc Contractantul de a solicita.]*

*[ex.: În cazul solicitării de către Contractant a unei astfel de prelungiri a duratei de execuție a Lucrărilor, Părțile, prin consultare, vor stabili:** + - 1. *orice prelungire a duratei de execuție la care Contractantul are dreptul;*
			2. *totalul cheltuielilor suplimentare, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract, dacă este cazul.]*

*[ex.: Orice dispoziție privind prelungirea duratei de execuție, si/sau plata valorii pentru Diverse și Neprevăzute se va face în baza unor documente justificative, avizate în prealabil de proiectant sau expert autorizat (după caz) şi diriginte de șantier, precum şi orice alte avize care se dovedesc a fi necesare și sunt solicitate de către Achizitor, după caz.]* |
| **4.8.** | **Întârzierea Execuției *Lucrărilor*** |
| **4.8 (a).** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor vor putea fi stabilite și detaliate alte aspecte cu privire la cuantumul penalităților.]**[ex.: Lipsa finalizării Lucrărilor contractate în cadrul termenului intermediar cuprins în Graficul general de realizare a investiției publice* *(fizic și valoric)* acceptat *sau în cadrul Duratei de Execuție, obligă Contractantul la suportarea unor penalități de întârziere în cuantumul mai jos precizat:*1. *pentru primele [ex.: 30 (treizeci)] de zile de întârziere, [ex.: 0,03%]/zi pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligației Contractantului, acesta fiind considerat pus în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități,*
2. *următoarele [ex.: 15 (cincisprezece)] zile de întârziere: începând cu a [ex.: 31-a] zi de întârziere și până la data îndeplinirii obligației de finalizare a Lucrărilor contractate sau până la epuizarea celei de-a [ex.: 46-a] zi de la scadență, pentru ipoteza în care nici în acest interval Contractantul nu-și îndeplinește obligația contractual asumată, Contractantul va suporta penalități de întârziere în cuantum de [ex.: 0,3 %]/zi pentru fiecare zi de întârziere,*
3. *începând cu cea de-a [ex.: 46-a] zi de la scadență, lipsa finalizării lucrărilor de construire are consecința suportării de către Contractant a unor penalități de întârziere în cuantum de [ex.: 1 %]/zi pentru fiecare zi de întârziere, până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a Lucrărilor contractate.]*
 |
| **4.8.(g)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate și detaliate și alte eventuale cazuri/condiții/motive care au determinat eventualele întârzieri care pot fi acceptate.]* |
| **4.8.(h)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**Contractantul* va înștiința *Achizitorul* în cazul în care va identifica intervenția vreunei situații care ar putea determina imposibilitatea temporară a executării *Contractului*, în termen de *[ex.:* maximum *5 (cinci) zile de la identificare]*. |
| **4.9.** | **Terminarea și Recepția *Lucrărilor*** |
| ***4.9.2.*** | ***Recepția Lucrărilor*** |
| **4.9.2.(e)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate și detaliate aspecte privind eliberarea Șantierului.]* |
| **4.12.** | **Perioada de garanție acordată *Lucrărilor*** |
| **4.12.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: 10 (zece) ani]* |
| **4.12.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: 24 (douăzecișipatru) luni]* |
| **4.13.** | **Emiterea documentelor constatatoare** |
| **4.13.** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[Ex.:*1. *în termen de [ex.: 14 (paisprezece) zile] de la data la care ar fi trebuit semnat Contractul dacă Ofertantul declarat câștigător refuză semnarea acestuia.*
2. *în termen de [ex.: 14 (paisprezece) zile] de la data la care fost reziliat Contractul.*
3. *în termen de ex.: 14 (paisprezece) zile] de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.*
4. *în termen de [ex.: 14 (paisprezece) zile] de la data încheierii Procesului-Verbal de Recepție Finală a Lucrărilor, întocmit la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor.]*
 |
| **5.** | **MONITORIZAREA *CONTRACTULUI*** |
| **5.1.** | Raportarea și aprobarea *Lucrărilor* executate și predate |
| **5.1.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate și detaliate aspecte privint raportarea și aprobarea Lucrărilor executate și predate.]* |
| **5.2.** | **Revizuiri contractuale ca urmare a monitorizării performanței *Contractantului*** |
| 5.2. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi precizate și detaliate măsuri de monitorizare a performanţelor contractuale şi penalităţile aplicate pentru neîndeplinire.]* |
| **5.3.** | **Prevederi contractuale privind monitorizarea performanțelor** |
| **5.3.(a)** | *[Clauză specifică al cărui conținut va fi stabilit de comun acord de către Părți, în funcție de conținutul Ofertei declarate câștigătoare.]**[ex.: Intervalul la care au loc întâlnirile de analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) este de maximum [ex.: 30 (treizeci) zile], calculate începând din ziua următoare zilei în care Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul său motivat cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) supus analizei.]* |
| **5.3.(b)** | *[Clauză specifică al cărui conținut va fi stabilit de comun acord de către Părți, în funcție de conținutul Ofertei declarate câștigătoare.]**[ex.: Întânirile de lucru/Ședințele de monitorizare se realizează la sediul Achizitorului sau prin utilizarea Mijloace electronice de comunicare**, utilizând datele de conexiune specificate în continuare. Aranjamentele necesare pentru stabilirea ședințelor de monitorizare sunt în sarcina Contractantului/Achizitorului.]****Oricare dintre Părți poate convoca întrunirea unei întâlniri cu scopul evaluării și reducerii/evitării riscurilor. Oricare dintre Părți poate solicita ca, la astfel de întâlniri, să participe și alte persoane, în vederea reducerii și evitării unor astfel de riscuri, cu condiția obținerii acordului din partea celeilalte Părți.******Întâlnirile de lucru desfășurate în vederea reducerii și evitării riscurilor vor avea ca scop:****[ex.:*1. *găsirea unor soluții pentru reducerea sau evitarea efectelor riscurilor identificate,*
2. *găsirea unor soluții și măsuri compensatorii pentru factorii afectați,*
3. *luarea de decizii cu privire la acțiunile care vor fi întreprinse cu respectarea prevederilor contractuale,*
4. *stabilirea riscurilor evitate și menționarea lor ca fiind prevenite/înlăturate.]*

*[Achizitorul revizuiește/actualizează, de fiecare dată, Registrul Riscurilor prin înregistrarea deciziilor/modificărilor luate la fiecare întâlnire de lucru întrunită în acest sens.]**[În cazul în care deciziile luate au efect asupra altor prevederi contractuale, se vor face modificările necesare.]* |
| **5.3.(c)** | *[Pentru prima întâlnire de monitorizare a progresului activitățlor în cadrul Contractului se utilizează Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, astfel cum a fost inclus în Propunerea Tehnică/agreat în cadrul întâlnirii de demarare a activităților în Contract – corelați informațiile cu cerințele din Caietul de Sarcini, capitolul “Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului”.]* |
| **5.3.(d)** | *[Informațiile, care trebuie prezentate de Contractant la momentul înaintârii spre analiză a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric), sunt:*1. *data la care începe o activitate, data la care solicită access la anumite informații, facilități care sunt în gestiunea sau patrimoniul Achizitorului sau carereprezintă responsabilitatea Achizitorului pentru punerea acestora la dispoziție așa cum este specificat în Caietul de Sarcini,*
2. *data la care Contractantul va finaliza o activitate și va ajunge la Punctele de reper/Jaloanele pentru fiecare activitate,*
3. *succesiunea logică și cronologică a activităților* *care urmează să fie realizate în perioada dintre întâlnirile pentru analiza progresului, pe baza Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,*
4. *rezervele de timp/alte resurse (inclusiv modalittaea de implicare a Personalului suport/backstoping) avute în vedere să fie implicate/mobilizate pentru:*
5. *măsuri asociate riscurilor identificate,*
6. *modalitatea de soluționare a eventualelor Defecțiuni/neconformități notificate de Contractant Achizitorului sau de către Achizitor Contractrantului, conform conditiilor din Contract,*
7. *datele/termenele la care, în scopul realizării Lucrărilor în conformitate cu Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Contractantul solicită:*
	1. *accesul la un factor interesat/persoană, loc sau altele asemenea,*
	2. *informații și acces la Documentele Achizitorului, care trebuie furnizate de către Achizitor în vederea realizării Lucrărilor în Contract și*
	3. *aprobări de la factori interesați în legătură cu Lucrările din Contract,*
8. *pentru fiecare activitate, o confirmare/specificare a deviațiilor de orice natură de la metodologia de realizare a activității inclusă în Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat,*
9. *orice altă informație solicitată în mod expres în Caietul de Sarcini la capitolul “Managementul/Gestionarea Contractului și activități de raportare în cadrul Contractului”.]*
 |
| **5.3.(e)** | *[Contractantul prezintă următoarele informații pentru analiza de către Achizitor a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric)*:1. *stadiul activităților realizat față de cel planificat, reprezentând progresul real realizat pentru fiecare activitate în parte și efectul stadiului comunicat asupra duratei Contractului,*
2. *efectele inacțiunii sau modului de acțiune a Achizitorului în ceea ce privește responsabilitățile și atribuțiile sale în realizarea Lucrărilor comunicate prin Caietul de Sarcini – capitolul ”Descrierea Lucrărilor”,*
3. *modalitatea în care Contractantul intenționează să recupereze orice eventuale întârzieri și să corecteze Defecțiunile/neconformitățile notificate și*
4. *orice modificări pe care Contractantul își propune să le realizeze prin raportare la ultima versiune a Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, în condițiile în care modificarea nu afectează scopul general al Contractului și nu devine modificare substanțială, așa cum este aceasta definitî în Legea 98/2016.]*
 |
| **5.3.(f)** | *[Motivele pentru care Achizitorul refuză acceptarea* *Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare sunt:*1. *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu este realist și nu este ajustat cu luarea în considerare a informațiilor incluse în Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat anterior,*
2. *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde cu abordarea și metodologia inclusă în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract și caracteristicilor pentru care a fost aplicat factorul de evaluare corespunzător, fiind inferioară acesteia, nemaireflectând punctele tari pentru care Contractantul a obținut avantaje la aplicarea criteriului de atribuire în procedura identificată în Contract,*
3. *Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) propus spre aprobare nu corespunde Propunerii Financiare și Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) inclus în Propunerea Tehnică parte integrantă din Contract, în special în ceea ce privește durata activităților, Punctele de reper/Jaloanele și aceste aspecte au impact negativ asupra obiectivelor comunicate și a beneficiilor Achizitorului, așa cum sunt acestea comunicate prin Caietul de Sarcini.]*
 |
| **5.3.(g)** | *[Achizitorul comunică Contractantului acceptul sau refuzul cu privire la Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) prezentat, împreună cu motivele care au stat la baza acceptului sau refuzului Achizitorului în termen de […] zile de la momentul finalizării întâlniirii de monitorizare a progresului activităților.]* |
| **5.3.(h)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi făcute precizări cu privire la plata de daune-interese în caz de neperformanţă.]**[ex.: Daunele-interese stabilite pentru nerealizarea performanțelor contractuale care pot fi solicitate de Achizitor nu pot depăși limita maxima de 50% din valoarea Contractului/limita maximă reprezentând valoarea Contractului.]* |
| **6.** | **RISCURILE *ACHIZITORULUI*** |
| 6. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite și detaliate aspecte cu privire la alte Riscuri ale Achizitorului.]* |
| **7.** | **PLĂŢI CONTRACTUALE** |
| **7.2.** | **Acceptarea Prețului Contractului** |
| **7.2.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite și detaliate precizări cu privire la Prețul Contractului astfel cum este acceptat.]**[ex.: Prețul Contractului, astfel cum este acceptat, acoperă toate obligațiile Contractantului potrivit prevederilor prezentului Contract, respectiv toate cele necesare pentru o execuție corespunzătoare, terminarea Lucrărilor şi remedierea tuturor defecțiunilor. inclusiv cele care se referă la Sumele Provizionate (dacă este cazul) precum șinclusiv cele care se referă la Sumele Provizionate (dacă este cazul) precum or putea fi stabilite.**Achizitorul poate stabili limite pentru obligațiile Contractantului care corespund prețului contractat* |
| **7.3** | **Facturare și plăți în cadrul *Contractului*** |
| **7.3.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite și detaliate precizări cu privire la facturare și plăți în cadrul Contractuli.]*Fiecare factură va fi emisă pe baza situațiilor de plată întocmite de *Contractant*, vizate de Dirigintele de Șantier/Reprezentantul *Achizitorului* pe *Șantier* și acceptate de Reprezentanții *Achizitorului*.Situațiile de plată vor fi întocmite pentru *Lucrări* executate efectiv pe *Șantier*, în conformitate cu Listele de Cantități prevăzute în *Contract* și, dacă este cazul, în modificări, și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare, conform prevederilor din *Contract*.**Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu** *[detaliați legislația aplicabilă și informațiile care trebuie incluse în factură].*[Factura se emite numai după confirmarea de către Achizitor a situațiilor de lucrări transmise.Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă şi sigură verificare a lor.Situația de lucrări provizorii va fi întocmită pentru lucrările executate efectiv pe *Șantier* în conformitate cu listele de cantități prevăzute în *Contract* și, dacă este cazul, în modificări și evaluate pe baza prețurilor unitare corespunzătoare conform prevederilor clauzei xxx.La sfârșitul fiecărei luni calendaristice, *Contractantul* va transmite *Achizitorului* situația provizorie a lucrărilor executate în luna respectiva, în forma agreată anterior cu Reprezentantul Achizitorului, în care va prezenta detaliat sumele la care *Contractantul* se consideră îndreptățit, împreună cu documentele justificative aferente Execuției *Lucrărilor*, conform prevederilor legale și contractuale, inclusiv raportul de la ultima întâlnire de monitorizare.Toate documentele prezentate ca suport pentru Situația de lucrări provizorii executate vor fi verificate, certificate de Reprezentantul atestat profesional pentru monitorizarea și verificarea execuției lucrărilor sub aspectul conformității cu realitatea și cu cerințele *Achizitorului* (astfel cum sunt descrise și detaliate în Caietul de Sarcini și în *Contract*), în ceea ce privește:* 1. Cantitățile/volumele prezentate ca executate zilnic și în cadrul lunii respective pe fiecare activitate/articol de lucrări,
	2. Respectarea prevederilor documentației de execuție aferente *Amplasamentului*;
	3. Prețurile unitare pentru articolele de *Lucrări*;
	4. Respectarea prevederilor legale și contractuale referitoare la calitatea *Lucrărilor*, protecția mediului, sănătatea, siguranța si protecția muncii;
	5. Minuta de la întâlnirea privind stabilirea stadiului *Lucrărilor*, ce va include cel puțin următoarele puncte (in funcție de necesitățile de moment, orice alte teme care sunt considerate adecvate vor fi adăugate): recapitularea progresului activității; remarci referitoare la desfășurarea activităților, aspecte de rezolvat în perioada următoare; probleme care ar putea întârzia Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat; coordonarea Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat;, respectarea cerințelor SSM și a planului de securitate si sănătate; identificarea oricăror propuneri de modificare cu efect asupra Graficului general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat și asupra datei de finalizare a *Lucrărilor* executate.
	6. Orice alte cerințe care reies din documentația aplicabilă pusă la dispoziție de *Achizitor* în cadrul *Contractului*.

Situația de Lucrări provizorii executate şi transmisă spre decontare trebuie să fie însoțită de următoarele documente:1. adresa de înaintare cu opis în care vor fi enumerate documentele atașate
2. documente care atestă calitatea lucrărilor executate (PV, P.V.L.A. şi rapoartele de stingere a neconformităților, dacă este cazul, în copie ”*conform cu originalul*” – semnate de dirigintele de șantier, nume , prenume etc.);
3. documente care atestă calitatea materialelor folosite (declarații de conformitate, agremente tehnice, certificate CE, avize de însoțire a mărfii etc., în copie ”*conform cu originalul*”, semnate de dirigintele de șantier, nume, prenume etc.);
4. centralizator pe obiect;
5. centralizator categorii de lucrări; atașamentele întocmite pentru fiecare articol de deviz.

***Lista documentelor care vor însoți Situațiile de Lucrări ale Contractantului:***1. Măsurători (atașamente) pentru lucrările executate în luna respectivă, confirmate cu înregistrarile din Jurnalul de Șantier al Constructorului/Contractantului/Subcontractantului.
2. Documente de calitate justificative pentru materialele/echipamentele puse în operă:
* Procese Verbale de Recepție Calitativă a Lucrărilor/Procese Verbale de Faze Determinante, etc.;
* Probe, teste, încercări și/sau rapoarte;
* Certificate de calitate;
* Certificate de performanță;
* Declarații/Certificate de conformitate;
* Agremente tehnice;
* Fișe tehnice;
* Formulare de Aprobare a Materialelor și a Echipamentelor (FAME), etc.
1. Confirmarea stadiului lucrărilor conform graficului fizic și valoric acceptat (în cazul în care există);
2. Situație de lucrări – întocmită pe baza măsurătorilor din atașamente și a prețurilor unitare din oferta Constructorului - Anexă la *Contract*.

Situațiile de lucrări provizorii și documentele justificative însoțitoare se confirmă în termen de maximum [*inroduceți numărul de zile*] zile lucrătoare de la data depunerii acestora de către *Contractant*.În cazul în care documentația nu este completă, *Contractantul* are obligația de a furniza documente și informații suplimentare conform comentariilor primite.Plata facturii finale se va face imediat după verificarea şi acceptarea situației de plată definitive de către *Achizitor*. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea *Lucrărilor* care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.*Contractul* nu va fi considerat terminat până când Procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că *Lucrările* au fost executate conform *Contractului*.Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate *Contractantului* pentru *Lucrările* executate nu va fi condiționată de Procesul-verbal de recepție finală.Sumele încasate necuvenit de către *Contractant*, rezultate în urma controalelor interne şi externe, se vor deduce din facturile de plată emise şi/sau depuse de către *Contractant*, fără alte notificări/corespondență din partea *Achizitorului*.1. În eventualitatea constatării, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate şi cele real executate, aceste diferențe, obligatoriu certificate de proiectant sau expert autorizat (după caz), şi diriginte de șantier, independenți de *Achizitor* şi *Contractant*, vor putea fi decontate pe baza prețurilor unitare din cadrul Propunerii Financiare.
2. Aceleași etape se parcurg în cazul renunțării la unele lucrări cuprinse în *Contract*, încheindu-se un act adițional în acest sens.]
 |
| **7.4.** | **Situații lunare de *Lucrări*** |
| **7.4.(c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: maximum 10 (zece) zile de la primirea situațiilor de plată la sediul Achizitorului]* |
| **7.3.(e)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării**la sediul Achizitorului a facturii fiscale emisă în temeiul încheierii acordului amiabil sau a procesului verbal de conciliere directă.]* |
| **7.5.** | **Plăți intermediare** |
| **7.5.(d)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale emise pe baza situației de lucrări confirmată de către reprezentantul Achizitorului.]* |
| **7.6.** | **Plata finală** |
| **7.6.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: maximum 30 (treizeci) zile de la încheierea Procesului-Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor.]* |
| **7.6.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: maximum 60 (șaizeci) zile de la data înregistrării la sediul Achizitorului a facturii fiscale întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.]* |
| **7.7.** | **Moneda plăților** |
| **7.7. (a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor***Moneda de referință a contractului este:** *[moneda]**[ex.: românească, LEU]* |
| **7.7. (b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor***Moneda în care se efectuează plățile este** *[moneda]**[ex.: românească, LEU]* |
| **7.7. (c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, va putea fi menţionată data cursului de schimb valutar utilizat şi, eventual, se va menţiona şi cursul utilizat. Se vor putea detalia prevederi cu privire la cursul valutar utilizat în diferite etape (facturare, recepţie, plată), cu respectarea prevederilor legale.]***Cursul de schimb valutar utilizat este cel valabil la:** *[[data semnării Contractului]* sau *[data facturării]*, *[data emiterii acceptului de către Achizitor]].* |
| **7.8.** | **Revizuirea Prețurilor** |
| 7.8. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi detaliate aspecte cu privire la condiţii privind eventuale revizuiri alepreţurilor , dacă este cazul.]**[ex 1: Prețurile sunt fixe și nu fac obiectul unei revizuiri într-un interval de X luni/an de la semnarea acestuia. La începutul celui de-al doilea an precum și la începutul fiecărui an din perioada de derulare a Contractului, un procent de [x – introduceți procentul] % din fiecare preț unitar poate fi revizuit în plus sau în minus, în cazul în care o astfel de revizuire este solicitată de către una dintre Părți, în scris, în termen de cel mult 2 (două) luni înainte de data intenției de semnare a Actului Adițional. Cealaltă Parte confirmă primirea cererii în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data primirii solicitării.]**[ex.2*Cu luarea în considerare a clauzelor contractuale incluse în Documentația de Atribuire, sumele incluse în Propunerea Financiară pot fi revizuite în plus sau în minus, la momentul depunerii solicitărilor de plată parțiale pe baza situațiilor de lucrări, sub rezerva constatării de către una din părți a unei creșteri sau diminuări a unuia dintre elementele costului care poate fi supus ajustării, așa cum este inclus în Propunerea Financiară, prin adăugarea sau scăderea valorilor determinate prin aplicarea următoarei formule *(formula este cu titlu exemplificativ):***Pn = a + b(R1t1/R1t0) + c(R2t1/R2t0) + d(R3t1/R3t0) + d(R4t1/R4t0) + d(R5t1/R5t0) + d(R6t1/R6t0), unde:** “Pn” este coeficientul de actualizare ce se aplică valorii din *Contract* pentru lucrarea realizată în perioada “n”;Perioada “n” reprezintă o perioadă de *[introduceți numărul de luni]* luni de la data intrării în vigoare a *Contractului*, respectiv *[introduceți numărul de luni]* luni de la ultima ajustare;“a” este un coeficient fix, ce reprezintă proporția neajustabilă a plaților contractuale, conform tabelului de ajustare de mai jos;“b”,”c”,”d”,”e”,”f”,”g” sunt coeficienți reprezentând ponderea estimată a fiecărui element relevant de cost în execuția *Lucrărilor*, așa cum sunt stabilite în tabelul de ajustare *(astfel de elemente pot fi, de exemplu, resurse precum forța de muncă, echipamente și materiale)*; “R1tn”, “R2tn”, “R3tn”, “R4tn”, “R5tn”, “R6tn” reprezintă indicii curenți de cost sau prețuri de referință pentru perioada “n”, valabile la data ajustării (cele mai recente informații publicate), corespunzător fiecărui element relevant de cost în execuția *Lucrărilor*, conform tabelului de ajustare de mai jos; și“R1t0”, “R2t0”, “R3t0”, “R4t0”, “R5t0”, “R6t0” reprezintă indicii de cost de bază sau prețuri de referință de bază, valabile cu *[introduceți numărul de zile]* de zile înainte de termenul limită de depunere a ofertelor (inclusiv data depunerii ofertelor), corespunzător fiecărui element relevant de cost în execuția *Lucrărilor*, conform tabelului de ajustare de mai jos.**TABELUL DE AJUSTARE**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Element relevant de cost** | **Pondere în formula** | **Sursa de publicare și definiția indicelui de cost sau preț de referință** |
| “a” = Parte neajustabila | *[introduceți]**[ex. 10%]* | Coeficientul fix este stabilit la o valoare de*[introduceți valoare]* |
| R1 = *[introduceți]**[ex. Forța de muncă]* | *[introduceți]**[ex. 30%]* | Institutul Național de Statistică din România, Buletin Statistic Lunar *[introduceți nr., an]* – *Câștigul salarial mediu [introduceți după cum este aplicabil: net /sau brut] în Construcții ; V*aloare indice la data de baza: *[introduceți]* |
| R2 = *[introduceți]* *[ex. Agregate]* | *[introduceți]**[ex. 20%]* | Institutul Național de Statistică din România, Buletin Statistic de Prețuri *[introduceți nr., an]* - *Indicii prețurilor producției industriale pe total, piața internă și piața externă, pe activități (diviziuni), Cod CAEN (Rev.2) 0812 Extracția pietrișului şi nisipului; extracția argilei şi caolinului; V*aloare indice la data de baza: *[introduceți]* |
| R3 = *[introduceți]**[ex. Combustibil]* | *[introduceți]**[ex. 15%]* | Institutul Național de Statistică din România, Buletin Statistic de Prețuri *[introduceți nr., an]* - *Indicii armonizați ai prețurilor de consum pe grupele de mărfuri şi servicii conform clasificării eCOICOP, Cod 4.5.3. Combustibil lichid; V*aloare indice la data de baza: *[introduceți]* |
| R4 = *[introduceți]**[ex. Ciment]* | *[introduceți]**[ex. 10%]* | Institutul Național de Statistică din România, Buletin Statistic de Prețuri *[introduceți nr., an]* - *Indicii prețurilor producției industriale pe total, piața internă și piața externă, pe activități (diviziuni), Cod CAEN (Rev.2) 2351 Fabricarea cimentului; V*aloare indice la data de baza: *[introduceți]* |
| R5 = *[introduceți]**[ex. Mașini și echipamente]* | *[introduceți]**[ex. 10%]* | Institutul Național de Statistică din România, Buletin Statistic de Prețuri *[introduceți nr., an]* - *Indicii prețurilor producției industriale pe total, piața internă și piața externă, pe activități (diviziuni), Cod CAEN (Rev.2) 2892 Fabricarea utilajelor pentru extracție și construcții; V*aloare indice la data de baza: *[introduceți]* |
| R6 = *[introduceți]**[ex. Construcții metalice]* | *[introduceți]**[ex. 5%]* | Institutul Național de Statistică din România. Buletin Statistic de Prețuri *[introduceți nr., an]* - *Indicii prețurilor producției industriale pe total, piața internă și piața externă, pe activități (diviziuni), Cod CAEN (Rev.2) 25 Industria construcțiilor metalice și a produselor din metal, exclusiv mașini, utilaje și instalații; V*aloare indice la data de baza: *[introduceți]* |

Sumele revizuite vor avea un număr maxim de 2 (două) zecimale, așa cum este inițial stabilit în cadrul Propunerii Financiare.Orice solicitare de ajustare a sumelor trebuie să evidențieze influența corectă pe care o exercită situația care justifică ajustarea sumelor. |
| **7.9.** | **Întârzieri în efectuarea Plății** |
| 7.9. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor**[ex.: 0,03%/zi aplicat debitului restant, pentru fiecare zi de întârziere, până la stingerea efectivă a debitului prin executare, silită sau voluntară.]* |
| **7.10.** | **Plata la Rezilierea *Contractului*** |
| 7.10. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite și detaliate modalitățile de aplicare a eventualelor corecții.]**[ex.: Corecții:*1. *orice sume la care Contractantul este îndreptățit conform Contractului;*
2. *orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform Contractului;*
3. *o sumă echivalentă cu 20% din valoarea acelor părți ale Lucrării care au rămas neexecutate la data rezilierii Contractului, la care Achizitorul este îndreptățită cu titlu de clauză penală, dacă Achizitorul a reziliat Contractul conform prevederilor contractuale.]*

*[ex.: Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 (patruzecișicinci) de zile de la data rezilierii Contractului.]* |
| **7.11.** | **Fluxul de numerar** |
| 7.11. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi stabilite și detaliate aspecte cu prifire la fluxul de numerar, dac[ este cazul.]*La elaborarea *Condițiilor Specifice* trebuie să se aibă în vedere valoarea şi eșalonarea plății (plăților) către *Contractant*. Un flux de numerar pozitiv este în mod clar un beneficiu pentru *Contractant*, iar *Ofertanții* vor ține seama de procedurile de plată intermediare atunci când elaborează *Oferta*.Trebuie menționat, de asemenea, că beneficiarii pot, în cazuri deplin justificate, să renunțe la dreptul lor de a cere penalități de întârziere, sau să suspende plata efectivă de către *Contractant* a penalităților până la terminarea *Lucrărilor*, spre exemplu în cazul în care plata acestor despăgubiri creează presiuni puternice asupra fluxului de numerar al *Contractantului* şi ar periclita terminarea efectivă a *Lucrărilor*. |
| **7.12.** | **Garanție pentru plăți în avans și bună execuție** |
| **7.12.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi detaliate aspecte cu privire la eventuale plăţi în avans, dacă este cazul.]* |
| **7.12.(b)** | ***Contractantul* are obligaţia de a constitui *Garanţia de Bună Execuţie* a *Contractului* în** *[ex: maximum 5(cinci)]* **zile lucrătoare de la încheierea *Contractului*. Cuantumul *Garanţiei de Bună Execuţie* a *Contractului* reprezintă** *[ex.: maximum 10%]* **din *Preţul* *Contractului*, fără TVA, respectiv** *[valoarea în cifre (valoarea în litere)]* **lei. Suma stabilită drept garanție se va constitui prin una din variantele prevăzute de *art. 40 din HG nr. 395/2016*.****Perioada *Garanției de Bună Execuție* se întinde pe toată durata *Contractului*, la care se adaugă** *[ex. :15 (cincisprezece)]* **zile.** ***Achizitorul* se obligă să elibereze garanţia pentru participare numai după ce *Contractantul* a făcut dovada constituirii *Garanţiei de Bună Execuţie*.*****Achizitorul* are dreptul de a emite pretenţii asupra *Garanţiei de Bună Execuţie*, în limita sumei stabilită drept garanție , dacă *Contractantul* nu îşi execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligaţiile asumate prin prezentul *Contract*.** ***Achizitorul* se obligă să restituie *Garanţia de Bună Execuţie* în cel mult** *[ex.: 14 (paisprezece)]* **zile de la data îndeplinirii de către *Contractant* a obligaţiilor asumate prin prezentul *Contract*, dacă *Achizitorul* nu a ridicat până la acea dată pretenţii asupra ei.*****Plățile* parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a *Garanției de Bună Execuție*.****În cazul prelungirii duratei *Contractului*, *Contractantul* este obligat să prelungească în mod corespunzător *Garanția de Bună Execuție*.****În orice moment, pe perioada derulării *Contractului*, *Garanția de Bună Execuție* trebuie să reprezinte cuantumul de** *[procent, %]* **din valoarea *Contractului*, fără TVA.****Dacă pe parcursul executării *Contractului*, *Achizitorul* execută parțial sau total *Garanția de Bună Execuție* constituită până la data executării ei, *Contractantul* are obligația ca, în termen de 5 zile de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care *Contractantul* nu îndeplinește această obligație, atunci *Achizitorul* are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu** *[ex.: 10 (zece)]* **zile înainte de data rezilierii.**  |
| **7.13.** | **Plăți către terți** |
| 7.13. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi stabilite prevederi privind plăţile către Subcontractanţi cu respectarea dispoziţiilor Codului Civil şi a prevederilor legale aplicabile precum şi cu respectarea art. 218 din Legea 98/2016.]* |
| **8.** | **DISPOZIŢII FINALE** |
| **8.1.** | **Încălcarea prevederilor contractuale** |
| 8.1. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi stabilite prevederi privind măsuri şi penalităţi care vor fi luate şi, respectiv, aplicate, în cazul încălcării prevederilor contractuale de către Părţi.]**[ex. 1: În cazul în care Contractantul nu furnizează Rezultatele/Rapoartele în termenele convenite (ICP nr. [nr. ICP.), Achizitorul poate aplica plăți de daune-interese corespunzătoare în cuantum de [procent, %] din valoarea totală a achiziției relevante pe zi lucrătoare de întârziere. Același lucru se aplică în cazul în care Contractantul nu remediază, în termenul stabilit, deficiențele identificate.]**[ex. 2: În cazul neacceptării rezultatelor/rapoartelor (ICP (indicator-cheie de performanță) nr. [introduceți]), se va considera că livrarea nu s-a realizat în termenul stabilit. Achizitorul poate aplica plata de daune-interese corespunzătoare în cuantum de [procent, %] din valoarea totală a Lucrărilor executate/predate cu întârziere, pe zi lucrătoare de întârziere, plata de daune-interese se aplică începând cu ziua următoare comunicării neacceptării de către Achizitor, și până în ziua în care prestarea/recepția se va fi realizat.]**[ex. 3: Fără a aduce prejudicii altor prevederi contractuale (astfel cum se vor menționa), Achizitorul poate anula o comandă în cazul unei întârzieri a livrării mai mari de [nr. zile] zile lucrătoare față de data de livrare specificată în formularul de comandă (Caietul de Sarcini).]* |
| **8.2.** | **Suspendarea *Contractului*** |
| **8.2.(a)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi stabilite prevederi privind condiţiile în care poate interveni/înceta suspendarea.]**[ex.: Suspendarea intră în vigoare în ziua în care Contractantul primește o notificare oficială, sau la o dată ulterioară, în cazul în care notificarea prevede acest lucru. Achizitorul trebuie, să notifice cât mai curând posibil, Contractantului pentru a relua activitățile suspendate sau informează Contractantul cu privire la încetarea Contractului. Contractantul nu are dreptul să pretindă despăgubiri în cazul suspendării Contractului.]* |
| **8.3.** | **Forța majoră** |
| ***8.3.2.*** | ***Măsurile care se impun în caz de forță majoră*** |
| **8.3.2.(b)** | **Partea care invocă forţa majoră are obligaţia să o aducă la cunoştinţă celeilalte părţi, *în scris*, în maximum** *[ex.: 5 (cinci) zile]* **de la apariţie.** |
| **8.3.2.(c)** | **Partea care a invocat forţa majoră are obligaţia să aducă la cunoştinţa celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum** *[15 (cincisprezece)]* **zile de la încetare.** |
| **8.3.2.(d)** | **Dacă aceste împrejurări şi consecinţele lor durează mai mult de** *[ex.: 6 (șase)]* **luni, fiecare parte poate renunţa la executarea *Contractului* pe mai departe.** |
| **8.4.** | **Încetarea *Contractului*** |
| **8.4.(b)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi detaliate alte aspecte privind încetarea Contractului.]***iv. În prezentul *Contract* sunt considerate încălcări sau abateri grave ale obligațiilor contractuale, cu titlu exemplificativ, dar fără a se limita la**: *[ex.: neexecutarea Contractului, executarea unor Lucrări care prezintă Defecțiuni majore care le fac improprii utilizării conform destinației prevăzute în Contract, etc.].***În prezentul *Contract* sunt considerate abateri profesionale grave:** *[introduceți]***.***[ex.: În cazul în care Contractantul nu respectă nivelurile de performanță solicitate astfel cum sunt definite de indicatorii cheie de performanță (Anexa nr. [nr. anexă] - [denumire. anexă]), Achizitorul poate aplica plățile de daune-interese în cuantum de [procent, %] pentru fiecare zi lucrătoare de întârziere în cazul următorilor ICP (indicatori-cheie de performanță: [introduceți].]**[ex.: Achizitorul poate rezilia Contractul în următoarele cazuri:** 1. *în cazul în care predarea Lucrărilor în cadrul Contractului nu a început efectiv în termen de [ex: 15 zile] de la data stabilită, iar Achizitorul consideră noua dată propusă de către Contractant ca inacceptabilă;*
	2. *în cazul în care Contractantul nu pune în aplicare Contractul (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Grafic de facturare și de efectuare a plăților, ordin de începere), în conformitate cu Oferta sau încalcă alte obligații contractuale sau în mod repetat, refuză să respecte obligații contractuale;*
	3. *în cazul în care procedura de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului se dovedesc a fi fost supuse unor erori substanțiale, nereguli sau fraude;*
	4. *în cazul în care Contractantul nu respectă obligațiile aplicabile în temeiul legislației de mediu, sociale și de muncă stabilite prin legislația în vigoare aplicabilă (Directiva 2014/24 / EU);*
	5. *în cazul în care Contractantul este într-o situație care ar putea constitui un conflict de interese sau un conflict de interese profesionale, astfel cum sunt prevăzute la clauza [introduceți];*
	6. *în cazul în care o modificare a Contractantului (juridic, financiar, tehnic, de organizare sau de proprietate este de natură să afecteze în mod substanțial punerea în aplicare a Contractului sau să modifice în mod substanțial condițiile în care Contractul a fost atribuit inițial;*

*[v. Aceasta presupune că Contractantul se află, fie în faza de observație și a adoptat măsurile necesare pentru a întocmi un plan de reorganizare fezabil, ceea ce permite continuarea, de o manieră sustenabilă, a activității curente, fie este în cadrul fazei de reorganizare judiciară și respectă integral graficul de implementare a planului de reorganizare aprobat de instanță.]**[ex.: Contractantul a comis o Abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar Achizitorul poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative precum și în cazul în care Contractantul sau una dintre persoanele, care sunt condamnate printr-o hotărâre definitivă și au calitatea de membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, sunt supuse unei proceduri judiciare de investigație în legătură cu săvârșirea uneia/unora dintre faptele menționate la pct. xv.]* |
| **8.4.(e)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi făcute precizări referitoare la elaborarea unui plan cu privire la transferarea informațiilor, cu excepția cazului în care un astfel de plan este deja detaliat în alte documente contractuale sau în Caietul de Sarcini. Contractantul trebuie să furnizeze o astfel de asistență, fără costuri suplimentare, cu excepția cazului în care poate demonstra că are nevoie de resurse sau mijloace suplimentare substanțiale, caz în care trebuie să furnizeze o estimare a costurilor implicate, iar părțile vor negocia un acord cu bună-credință (conform Ofertei).]**[ex.: Partea notificată cu privire la intenția de reziliere a Contractului de către cealaltă Parte, în termen de [ex.: 30 zile] de la data primirii notificării poate prezenta observații, inclusiv măsurile propuse pentru a continua îndeplinirea obligațiilor sale contractuale. În caz contrar, decizia de încetare a Contractului devine executorie în termen de [ex.: 30 zile] de la expirarea termenului de prezentare a observațiilor.]* |
| **8.4.(g)** | *[La momentul elaborării Documentației de Atribuire de către Achizitor, vor putea fi detaliate alte aspecte privind efecte ale rezilierii Contractului.]**[ex.: Contractantul nu are dreptul la daune pentru orice pierdere care rezultă din încetarea înainte de termen a Contractului, inclusiv pierderea profiturilor anticipate, cu excepția cazului în care pierderea sau paguba au fost cauzate din culpa Achizitorului.]**[ex.: Contractantul trebuie să ia toate măsurile necesare pentru a reduce costurile, pentru prevenirea daunelor și pentru anularea sau reducerea angajamentelor sale.]**[ex.: În termen de [ex.:60 de zile] de la data rezilierii Contractului, Contractantul trebuie să prezinte orice Rezultat/Raport și orice factură necesară pentru Lucrările care au fost predate înainte de data rezilierii.]* |
| ***8.4.1.*** | ***Încetarea Contractului ca urmare a forței majore*** |
| 8.4.1. | Dacă *Forţa majoră* şi consecinţele acesteia durează pentru o perioadă mai mare de *[ex.: 90 (nouăzeci) zile]*, fiecare *Parte* poate renunţa la executarea *Contractului* pe mai departe. |
| ***8.4.2.*** | ***Încetarea Contractului pentru non-performanță*** |
| 8.4.2. | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, trebuie detaliate aspectele care conduc la încetarea Contractului pentru non-performanță, respectiv deviațiile de la cerințele din Caietul de Sarcini privind nivelul calitativ al Lucrărilor, la Punctele de reper/Jaloanele stabilite pentru finalizarea activităților, corelând aceste informații cu solicitările din formularul de Propunere Tehnică și cu documentele utilizate pe perioada derulării Contractului pentru monitorizarea performanțelor în Contract (Graficul general de realizare a investiției publice (fizic și valoric) acceptat, Planul calității acceptat, etc.).**În cazul în care Achizitorul utilizează indicatori pentru evaluarea performanței Contractantului în cadrul Contractului, Achizitorul stabilește la această clauză consecințele neîndeplinirii indicatorilor de către Contractant și modul de reflectare a neîndeplinirii indicatorilor de performanță în Documentul Constatator care urmează să fie emis de către Achizitor în condițiile art. 166 din HG 395/2016.]* |
| ***8.4.3.*** | ***Încetarea Contractului pentru alte motive*** |
| **8.4.3.(a)** | *[ex: În cazul în care cuantumul despăgubirilor și penalităților contractuale, datorate Achizitorului de către Contractant, conform prezentului Contract, depășește 30% din Prețul Contractului.]* |
| **8.5.** | **Rezilierea/denunțarea unilaterală a *Contractului*** |
| **8.5.(a)** | *[ex.: Nerespectarea de către Contractant, din culpa sa exclusivă, a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, dă dreptul Achizitorului de a rezilia Contractul şi de a pretinde plata de daune-interese al căror cuantum se va stabili în conformitate cu prevederile Codului de Procedură Fiscală.]* |
| **8.5. (b) - i.** | *[ex.: Rezilierea va opera de plin drept la expirarea unui termen de [ex.: 10 (zece)] zile lucrătoare de la transmiterea notificării de către Achizitor, dacă Contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate în acest termen, iar,* cu privire la plata daunelor-interese, prezentul *Contract* constituie titlu executoriu*.]* |
| **8.5. (b) - ii.** | *[ex.: Fără a fi necesare alte formalități judiciare sau extrajudiciare prealabile (cum ar fi, dar fără a se limita la: punerea în întârziere, intervenția vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale, o altă formalitate prealabilă sau perioadă de grație) în cazul în care, pe o perioadă de cel puțin [ex.: 12 luni de la data încheierii prezentului Contract], Contractantul se află în situația de a avea angajați sau are încheiate înțelegeri privind desfășurarea de activități, direct sau indirect, în scopul îndeplinirii prezentului Contract, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare și evaluare [menționați, în funcție de tipul procedurii: într-o etapă sau în două etape] a solicitărilor de participare și a ofertelor [menționați, în funcție de tipul procedurii: într-o etapă sau în două etape] depuse în cadrul procedurii de atribuire [introduceți identificarea procedurii din care a rezultat acest Contract] sau angajați, foști angajați ai Achizitorului sau ai [introduceți numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire] și foști angajați ai acestora cu care Achizitorul și [introduceți numele furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire] a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului.]* |
| **8.5.(c)** | *[Vor putea fi menționate și alte efecte după reziliere se poate întări această clauză, cu alte aspecte, cum ar fi, dar fără a se limita la cele de mai jos:** 1. *Atunci când, pe perioada valabilității Contractului, Achizitorul invocă rezilierea, următoarele dispoziții devin aplicabile:*
	2. *Achizitorul este exonerat de orice obligație de plată către Contractant, indiferent dacă aceasta s-a născut sau este scadentă până la data rezoluțiunii;*
	3. *Contractantul va înapoia Achizitorului, în termen de [introduceți termenul], eventualele sume plătite de acesta pentru îndeplinirea oricărei activități în cadrul Contractului;*
	4. *Contractantul datorează Achizitorului, cu titlu de daune-interese în situația rezilierii Contractului pe baza conflictului de interese, suma de [introduceți fie % din valoarea Contractului fie suma fixă şi moneda], cumulativ cu orice alte obligații de plată în sarcina Contractantului până la data încetării Contractului.*
	5. *Contractantul acceptă și înțelege expres că, pe perioada valabilității prezentului Contract, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral Contractul, prin transmiterea către Contractant a unei notificări scrise cu [introduceți numărul de zile] zile lucrătoare anterior datei la care încetarea produce efecte, în următoarele cazuri:*
1. *a luat cunoștință de faptul că la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excludere acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. (1) din Legea 98/2016]*
2. *a luat cunoștință faptul că la momentul atribuirii Contractului, un membru al organului de administrare, de conducere, de supraveghere al Contractantului, un membru cu putere de reprezentare, de decizie sau de control asupra Contractantului se află într-una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea acestuia din procedura de atribuire, în temeiul articolului 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni [enumerați infracțiunile de la art. 164, alin. 1 din Legea 98/2016]*
3. *are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului.]*

*[ex.: Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral Contractul de Lucrări, în cel mult [ex.: 30 (treizeci)] de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii Contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea Contractului respectiv ar fi contrară interesului public.]* |
| **8.6.** | **Insolvabilitatea** |
| **8.6. (b)** | *[ex.: Contractantul va preda Amplasamentul în termen de [ex.: 5 (cinci) zile] de la primirea comunicării de reziliere.]* |
| **8.6. (c)** | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi detaliate efecte ale unei eventuale insolvabilități.]**[ex.: Contractantul va lăsa pe Șantier, în cazul declarării insolvabilității sale, toate Utilajele Contractantului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea Lucrărilor.]* |
| **8.7.** | **Limba *Contractului*** |
| 8.7. | **În cazul în care *Contractul* este încheiat în mai multe limbi, va prevala varianta în limba română.****În cazul în care *Contractul* este încheiat în altă limbă decât limba română se va preciza că: “Limba prezentului *Contract* și a tuturor comunicărilor *scrise* va fi limba** *[limba Contractului].**[ex.: limba română]* |
| **8.8.** | **Legea aplicabilă** |
| **8.8.(a)** | *[Va putea fi specificată legislația aplicabilă, în cazul în care Contractului nu i se aplică numai sau nu i se aplică integral Legea Statului Român.]****Legea aplicabilă* prezentului *Contract*, este/sunt Legea/Legile** *[legea/legile].**[ex.: Legea română]* |
| **8.9.** | **Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor** |
| **8.9.(a)** | *[ex.: Fiecare parte trebuie să răspundă la o solicitare de soluționare amiabilă în termen de maximum [ex.: 30 (treizeci)] de zile de la solicitare. Perioada de realizare a unei înțelegeri amiabile este de [ex.: 60 (șaizeci)]de zile de la data solicitării de soluționare a disputei.]* |
| **8.9.(c)** | *[ex.: Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen la solicitare, oricare dintre părți:*1. *se poate adresa unui mediator, pentru procedura de mediere, ca procedură prealabilă obligatorie , respectiv instanțelor judecătorești civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului;*
2. *se poate adresa direct instanțelor civile în circumscripția cărora se află sediul Achizitorului, cu condiția îndeplinirii procedurii prealabile (medierea) până la primul termen de judecată, sub sancțiunea respingerii acțiunii, potrivit legii.]*
 |
| **8.9.(d)** | *[ex.: În situația nerespectării acestei obligații, Achizitorul este îndreptățit la despăgubiri în valoare de [ex.: 0,1%/zi] din valoarea Contractului, pentru neexecutarea obligațiilor contractuale.]* |
| ***8.9.1.*** | ***Concilierea*** |
| *8.9.1.* | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi detaliate alte aspecte privind concilierea.]* |
| ***8.9.2.*** | ***Înștiințarea în caz de nemulțumire*** |
| *8.9.2.* | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi detaliate alte aspecte privind înștiințarea în caz de nemulțumire.]**[ex.: Partea nemulțumită va putea sesiza instanța competentă în termen de [ex.: 15 (cincisprezece) zile] de la data la care a notificat celeilalte Părți această intenție a sa.]* |
| ***8.9.3.*** | ***Litigii*** |
| *8.9.3.* | *[Astfel cum se stabilește prin Documentația de Atribuire de către Achizitor,, vor putea fi detaliate alte aspecte privind eventualele litigii.]**[ex.: O dispută care face obiectul unei înștiințări de nemulțumire va putea fi dedusă spre soluționare instanțelor de drept comun a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului.]**[ex.: Dacă, după 15 (cincisprezece) zile de la începerea tratativelor, Părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze fie prin arbitraj la Camera de Comerț şi Industrie a României, fie de către instanțele judecătorești din România.]* |